
Viü

VER MÁS ALLÁ.

Es dejar que la mirada llegue más lejos
y darte cuenta de que estás en el lugar correcto.

Vivir mejor, empieza cuando mirás distinto.





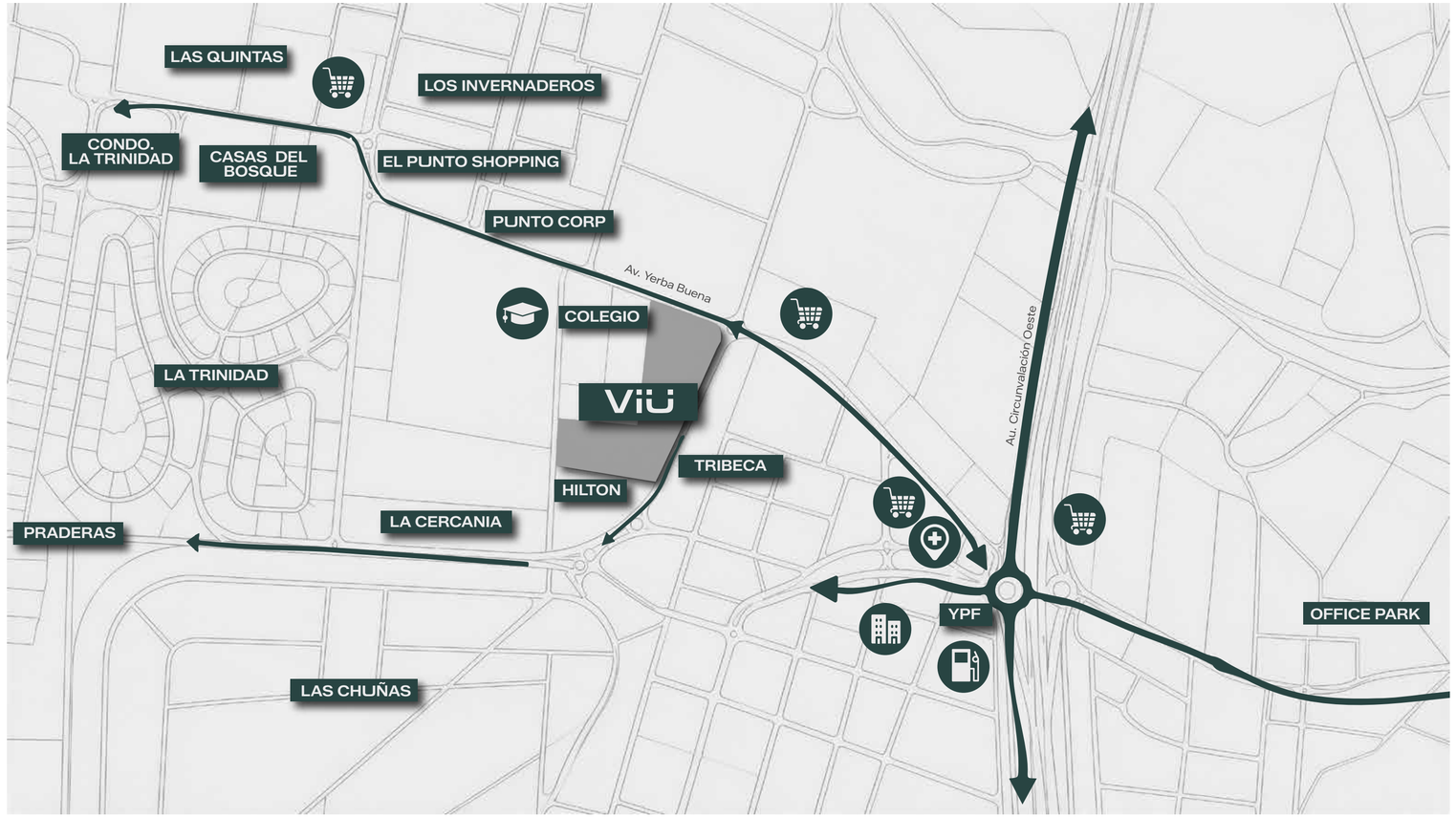


VIVIR BIEN TIENE UNA NUEVA FORMA.

San Lorenzo Chico encontró una nueva forma de vida. ViU nace para hacerla más urbana y caminable.
Departamentos de diseño que se expanden hacia el exterior para dejar entrar la luz, abrir las vistas y disfrutar el entorno.
Abajo, un café, una compra o un encuentro están a pocos pasos. ViU no elige entre el paisaje y lo urbano: Integra ambos en una misma forma de vivir.

ViU. VER MÁS ALLÁ.

CIUDAD DE 15 MINUTOS.
UNA VIDA MÁS CAMINABLE.



San Lorenzo Chico representa una nueva forma de crecimiento para Salta: Una expansión planificada que integra residencias, oficinas, comercios, servicios, hotelería, espacios verdes y recreación.
En este núcleo, ViU ocupa una ubicación central, cerca de Hilton Garden Inn, Tribeca, Punto Corp, El Punto Shopping y propuestas educativas y de salud.
Un entorno donde vivir, trabajar, encontrarse, hacer una compra o tomar un café empieza a suceder a pocos pasos. Las distancias se acortan, la vida cotidiana se vuelve más simple y el tiempo se disfruta de otra manera.



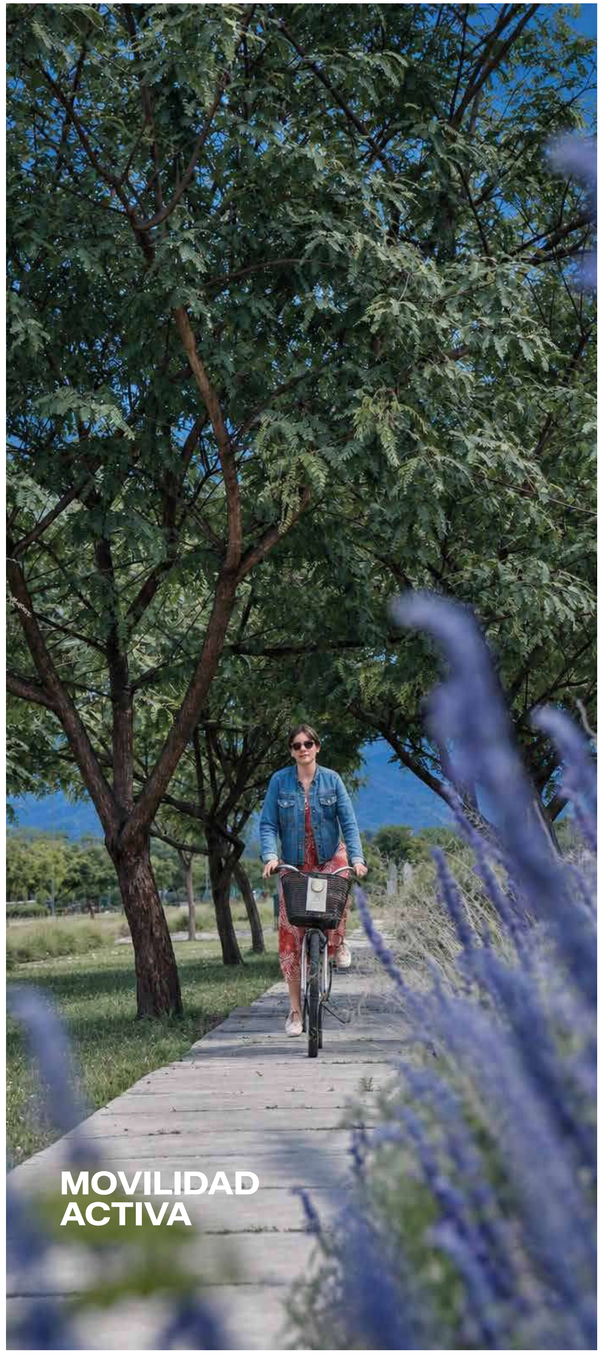
CONECTADO CON SALTA.
RODEADO DE PAISAJE.

Al oeste de la ciudad de Salta, San Lorenzo Chico combina un entorno abierto y vistas a los cerros con una conexión ágil a la ciudad.
El acceso directo a la Autopista Circunvalación Oeste permite llegar en 15 minutos al centro y al aeropuerto, o conectar rápidamente con el norte y el Valle de Lerma.
Cerca de la ciudad, sin perder la amplitud, la calma y la relación con la naturaleza que definen al lugar.

CERCA DE LO QUE ELEGÍS.

A pocos minutos caminando de los principales puntos de San Lorenzo Chico.

Hotel Hilton	1 minuto
Oficinas Punto Corp	3 minutos
El Punto Shopping	6 minutos
Servicios de Salud	6 minutos
Colegio	1 minuto
Comercios de cercanía	8 minutos







UN PROYECTO PENSADO COMO UN TODO.

ViU se compone de tres edificios residenciales de baja altura, escalonados entre sí, con 54 departamentos cada uno y un sector de Villas. Esta disposición favorece la privacidad, abre las vistas hacia los cerros e integra la arquitectura al paisaje.
Un gran parque central articula los edificios, los amenities y los espacios de encuentro. En el basamento, locales comerciales suman cercanía a la vida cotidiana, con accesos independientes que preservan la tranquilidad del sector residencial.



ARQUITECTURA CON VISIÓN.

La arquitectura de ViU lleva la firma de Beccar Varela Arquitectura + Urbanismo, estudio salteño con 50 años de trayectoria y más de 1000 proyectos desarrollados.
Su mirada integra arquitectura, urbanismo y desarrollo inmobiliario desde una convicción: las primeras decisiones definen el proyecto; la arquitectura es su consecuencia.
En ViU, esa visión se traduce en líneas horizontales, escala cuidada y proporciones generosas. Un núcleo verde en el corazón de cada torre, incorpora la vegetación y permite que todas las unidades cuenten con luz natural y ventilación cruzada.
Los interiores se prolongan hacia terrazas y jardines, integrando las vistas y el exterior a la experiencia cotidiana.
Una obra con identidad, pensada para el lugar y para perdurar.

Beccar Varela
Arquitectura + Urbanismo





MATERIALES QUE CONSTRUYEN IDENTIDAD.

La identidad de ViU nace del encuentro entre hormigón visto, vidrio, madera y metal oscuro. Materiales nobles y una arquitectura pensada para conservar su valor en el tiempo. Cada material aporta solidez, transparencia, calidez y contraste.
Las aberturas de piso a techo favorecen la luz natural y hacen del paisaje parte de los interiores.
integrada a las fachadas, la vegetación aporta sombra, privacidad y una expresión que cambia con el tiempo.
Materiales elegidos por cómo se ven, se sienten y acompañan la vida del edificio.



CALIDAD PROYECTO NORTE

En ViU, la calidad Proyecto Norte atraviesa todo el proyecto. En los interiores, se traduce en materiales cuidadosamente seleccionados, una estética contemporánea y equipamiento pensado para entregar departamentos completos. Calidad en lo que se ve y en los detalles que se valoran con el uso. Una forma de hacer que se percibe desde el primer día y se confirma con el tiempo.

MATERIALES Y ABERTURAS

- Porcelanato símil madera.
- Carpinterías de piso a techo con DVH.
- Mesadas de cocina y baños en cuarzo PuraStone o marca equivalente.

EQUIPAMIENTO

- Placares con interiores completos.
- Mobiliario de cocina completo, con alacenas y bajo mesada símil madera.
- Artefactos de iluminación en todos los ambientes.

CONFORT Y TECNOLOGÍA

- Calefacción central con caldera individual.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado.
- Acceso con cerradura electrónica.

UNA VIDA CON MÁS ESPACIO PARA VIVIRLA.

En ViU, los amenities, inspirados en la hospitalidad, son parte central de la experiencia residencial. Su escala, variedad y diseño, junto con su integración a amplios espacios verdes, permiten encontrarse, trabajar, hacer deporte, descansar y compartir.





UNA PROPUESTA COMPLETA DE AMENITIES.

- Kids Club
- Teens Club
- Cowork & living flexible
- Media Room/auditorio
- Galerías multifuncionales
- Pool Lounge
- Quinchos cerrados independientes
- Piletas con solárium
- Espacio de fuego
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Plaza para niños
- Parque central y espacios verdes




WIN


Summer Adventures

Hilton Garden Inn™





UNA SINERGIA QUE AMPLÍA LA EXPERIENCIA.

La cercanía entre ViU y Hilton Garden Inn Salta conecta dos propuestas que comparten una misma mirada sobre el confort, el bienestar y la calidad.
A través de una membresía preferencial, los propietarios de ViU podrán acceder al gimnasio, la pileta cubierta climatizada y el circuito de spa del hotel, además de disfrutar de las propuestas gastronómicas de su planta baja.
Una experiencia residencial ampliada por servicios y amenities de calidad hotelera.

*Las imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El eventual acceso de los propietarios y/o residentes de ViU a los amenities del Hotel Hilton Garden inn se encuentra sujeto a la previa celebración del convenio entre los operadores del Hotel con la Administración de ViU, así como a los términos y condiciones que allí se establezcan. Dicho acceso no se encuentra actualmente garantizado ni constituye una prestación comprometida por el oferente. La falta de celebración, entrada en vigencia, renovación o continuidad del referido convenio no generará responsabilidad ni derecho a indemnización o reclamo contra el oferente, sin perjuicio de las normas imperativas aplicables.

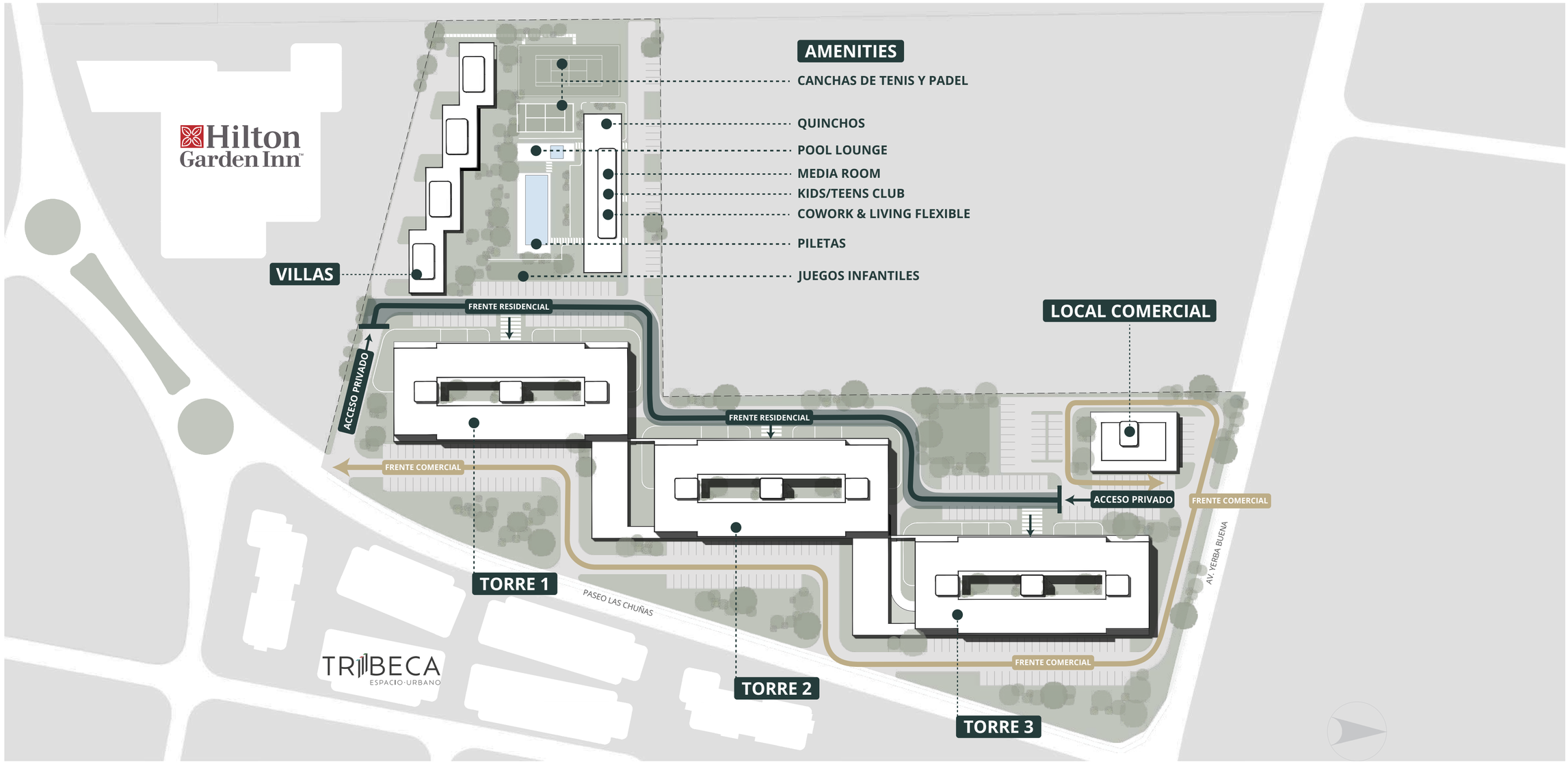
COMERCIO Y SERVICIOS INTEGRADOS AL PROYECTO.

El basamento comercial de ViÜ incorpora locales y servicios a pocos pasos, con accesos y circulaciones independientes que permiten que la actividad comercial funcione con autonomía respecto del sector residencial. Así, lo cotidiano deja de ser una tarea para convertirse en un paseo, sin resignar la tranquilidad del entorno.




LA CALMA DE SAN LORENZO CHICO.
LA LIBERTAD DE VIVIRLO CAMINANDO.

MASTERPLAN


AMENITIES
CANCHAS DE TENIS Y PADEL
QUINCHOS
POOL LOUNGE
MEDIA ROOM
KIDS/TEENS CLUB
COWORK & LIVING FLEXIBLE
PILETAS
JUEGOS INFANTILES
VILLAS
Hilton Garden Inn
FRENTE RESIDENCIAL
ACCESO PRIVADO
LOCAL COMERCIAL
FRENTE RESIDENCIAL
FRENTE COMERCIAL
ACCESO PRIVADO
FRENTE COMERCIAL
AV. YERBA BUENA
TORRE 1
PASEO LAS CHUÑAS
TRIBECA
ESPACIO·URBANO
FRENTE COMERCIAL
TORRE 2
TORRE 3

TRES TIPOLOGÍAS.
TRES MANERAS DE VIVIRLAS.

En planta baja, los jardines privados amplían el espacio de disfrute de cada unidad. En el primer piso, las terrazas ganan amplitud, mientras que en los pisos superiores las vistas se abren hacia el paisaje. En todas las unidades, los interiores se prolongan hacia una galería o terraza propia con asador. Tres formas diferentes de relacionarse con el exterior, presentes en cada una de las tipologías de ViU.





PLANTA BAJA

1 DORMITORIO + FLEXROOM	
Superficie cubierta:	68 m2
Superficie semicubierta:*	34 m2
M2 TOTALES	85 m2

2 DORMITORIOS	
Superficie cubierta:	86 m2
Superficie semicubierta:*	37 m2
M2 TOTALES	105 m2

3 DORMITORIOS	
Superficie cubierta:	167 m2
Superficie semicubierta:*	92 m2
M2 TOTALES	213 m2
Jardín PB izquierda	233 m2
Jardín PB derecha	205 m2



*Las superficies de las matrículas según planos de Propiedad Horizontal (PH) podrán diferir de las indicadas en los planos comerciales por criterios de mensura. Asimismo, las cotas podrán sufrir mínimas modificaciones en obra.

*Para el cálculo de M2 TOTALES se computan los metros semi cubiertos al 50% y el jardín privado al 0%.

PLANTA PISO 1

1 DORMITORIO + FLEXROOM

Superficie cubierta:	68 m2
Superficie semicubierta:*	33 m2
M2 TOTALES	85 m2

2 DORMITORIOS

Superficie cubierta:	86 m2
Superficie semicubierta:*	37 m2
M2 TOTALES	105 m2

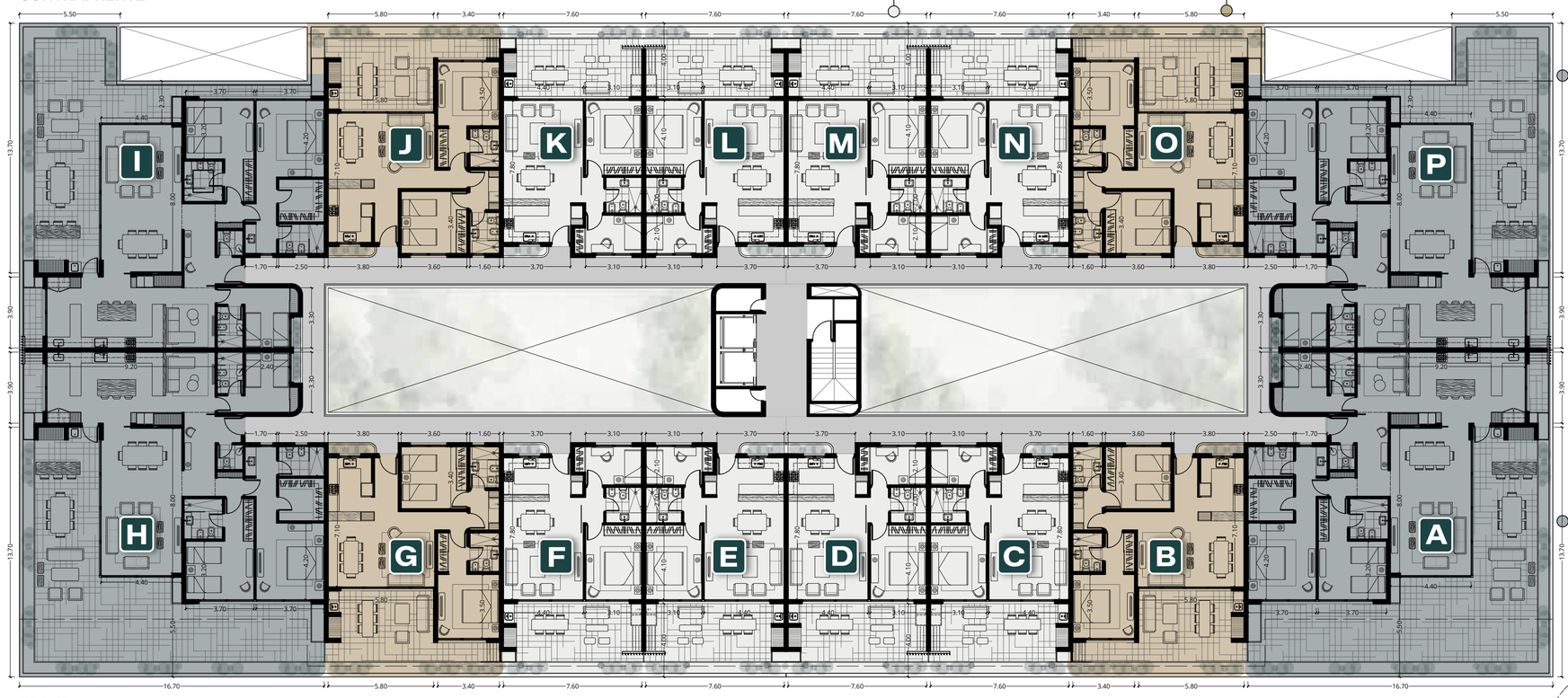
3 DORMITORIOS - CONTRAFRENTE

Superficie cubierta:	167 m2
Superficie semicubierta:*	92 m2
M2 TOTALES	213 m2

3 DORMITORIOS - FRENTE

Superficie cubierta:	167 m2
Superficie semicubierta:*	127 m2
M2 TOTALES	231 m2

CONTRAFRENTE



FRENTE



*Las superficies de las matrículas según planos de Propiedad Horizontal (PH) podrán diferir de las indicadas en los planos comerciales por criterios de mensura. Asimismo, las cotas podrán sufrir mínimas modificaciones en obra.

*Para el cálculo de M2 TOTALES se computan los metros semi cubiertos al 50% y el jardín privado al 0%.

PLANTA PISOS 2 Y 3

1 DORMITORIO + FLEXROOM

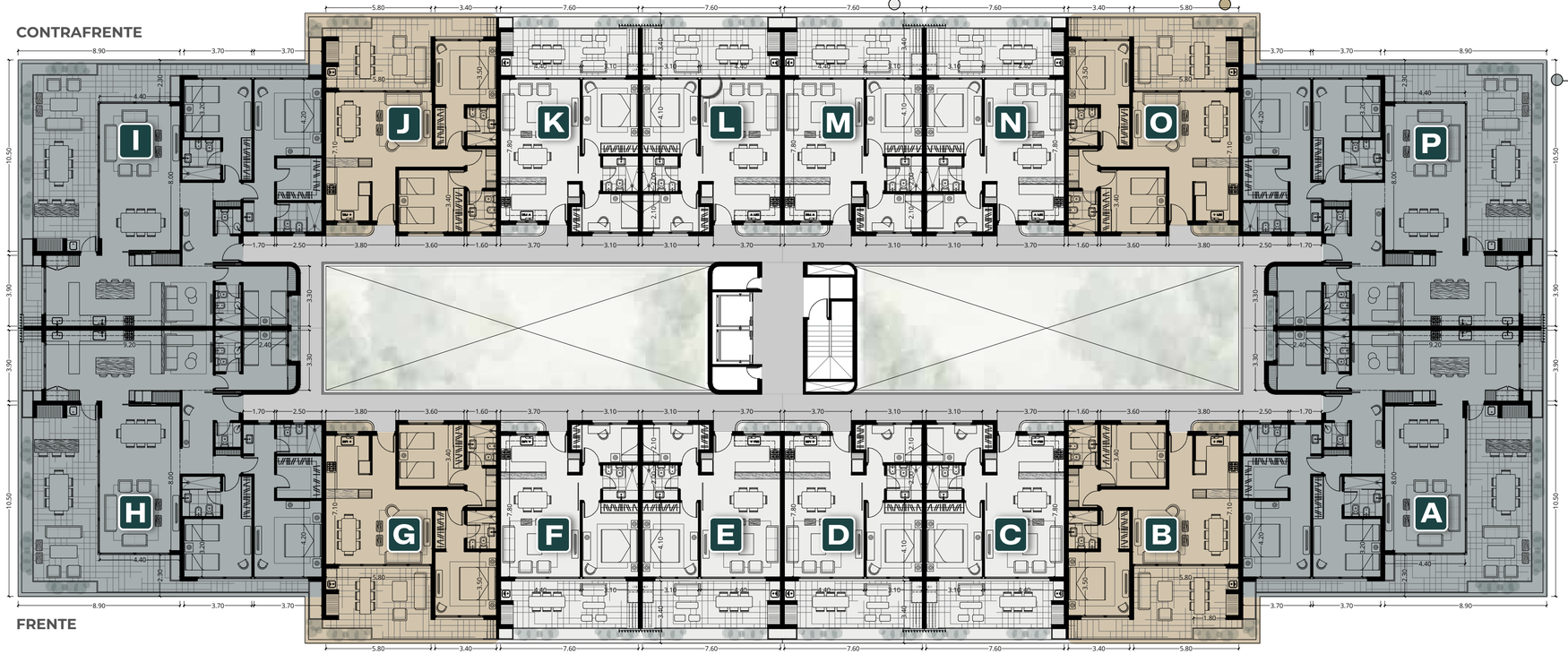
Superficie cubierta:	68 m2
Superficie semicubierta:*	29 m2
M2 TOTALES	82 m2

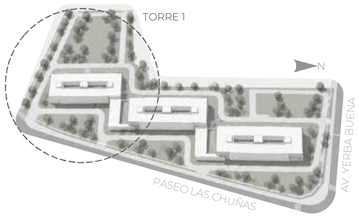
2 DORMITORIOS

Superficie cubierta:	86 m2
Superficie semicubierta:*	33 m2
M2 TOTALES	103 m2

3 DORMITORIOS

Superficie cubierta:	167 m2
Superficie semicubierta:*	74 m2
M2 TOTALES	204 m2





*Las superficies de las matrículas según planos de Propiedad Horizontal (PH) podrán diferir de las indicadas en los planos comerciales por criterios de mensura. Asimismo, las cotas podrán sufrir mínimas modificaciones en obra.

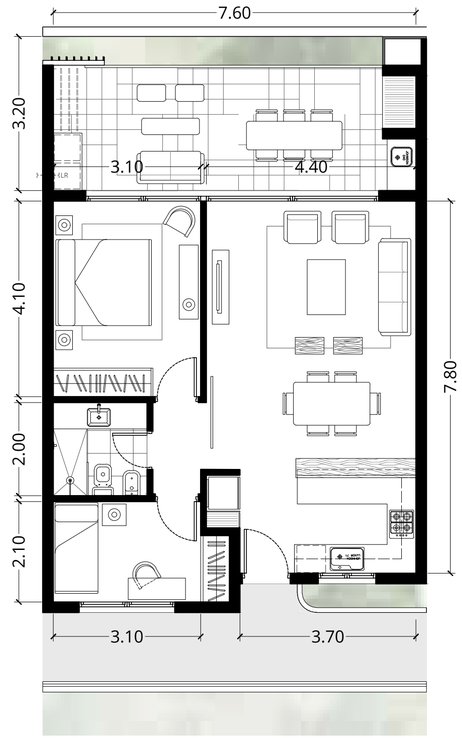
*Para el cálculo de M2 TOTALES se computan los metros semi cubiertos al 50% y el jardín privado al 0%.

1 DORMITORIO + FLEXROOM | DESDE 82 M²

Una tipología versátil, con un flexroom adaptable como escritorio, vestidor, sala de TV o pequeño dormitorio. El estar comedor y la cocina se integran en un espacio continuo.



PLANTA TIPO



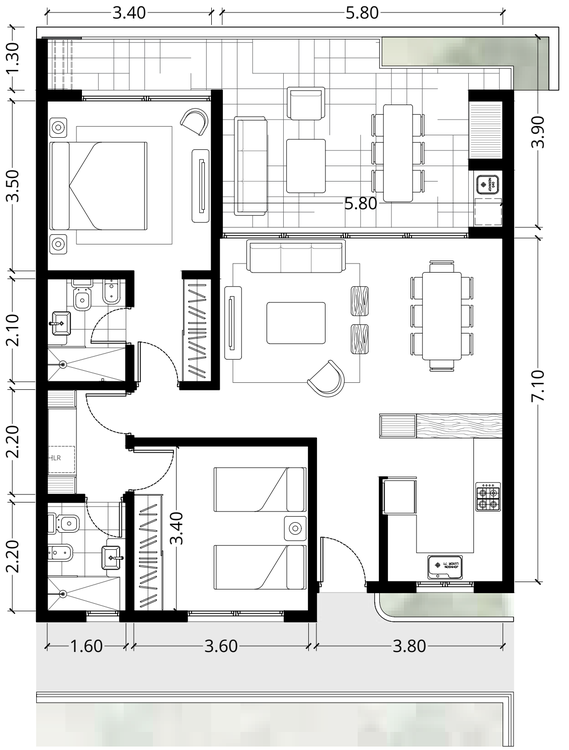
*Las superficies de las matrículas según planos de Propiedad Horizontal (PH) podrán diferir de las indicadas en los planos comerciales por criterios de mensura. Asimismo, las cotas podrán sufrir mínimas modificaciones en obra.

2 DORMITORIOS | DESDE 103 M²

Una tipología de dos dormitorios: el principal en suite y el segundo con un baño que también funciona como toilette. La distribución diferencia las áreas sociales de las privadas y suma capacidad de guardado.



PLANTA TIPO



*Las superficies de las matrículas según planos de Propiedad Horizontal (PH) podrán diferir de las indicadas en los planos comerciales por criterios de mensura. Asimismo, las cotas podrán sufrir mínimas modificaciones en obra.

3 DORMITORIOS | DESDE 204 M²

Una tipología de gran escala que reúne la amplitud de una casa en una única planta, con una distribución que diferencia las áreas sociales, privadas y de servicio.



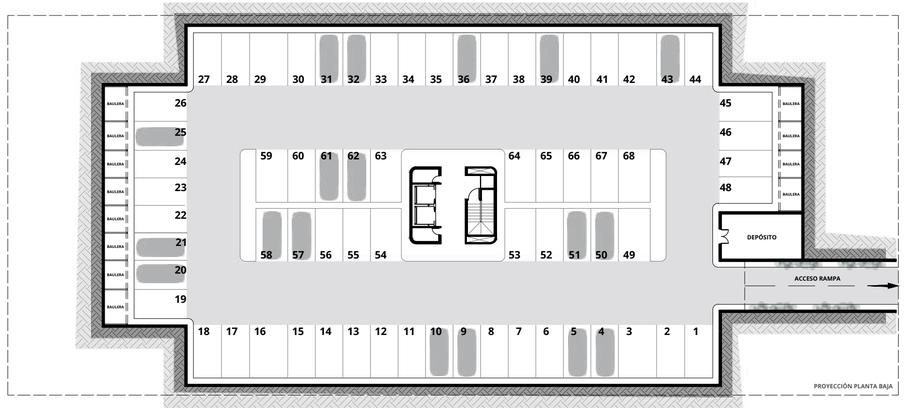
PLANTA TIPO

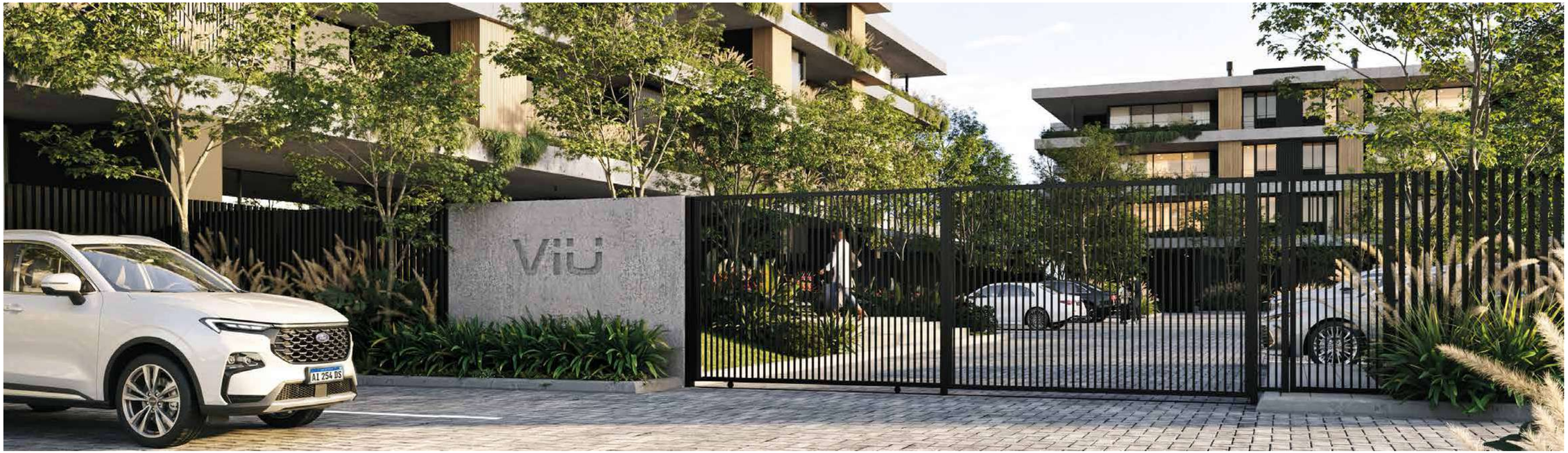


*Las superficies de las matrículas según planos de Propiedad Horizontal (PH) podrán diferir de las indicadas en los planos comerciales por criterios de mensura. Asimismo, las cotas podrán sufrir mínimas modificaciones en obra.

ACCESO EXCLUSIVO.
CONEXIÓN DIRECTA.

El acceso privado al sector residencial, controlado por una barrera, conduce a las cocheras cubiertas en el subsuelo de cada torre. Desde allí, ascensores exclusivos para las unidades residenciales conectan directamente el estacionamiento con los distintos pisos. Todo el recorrido es bajo techo e independiente de las áreas comerciales.





*Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones, ni generan obligación alguna a cargo de Proyecto Norte SRL ©.

EL VALOR DE UNA MIRADA A LARGO PLAZO.

Desde hace cinco décadas, Proyecto Norte desarrolla en Salta proyectos residenciales, corporativos, comerciales, hoteleros, de usos mixtos y urbanizaciones. Una trayectoria construida sobre la experiencia, el diseño y la calidad, con una mirada urbanística que entiende cada proyecto como parte de un entorno más amplio y busca aportar a su crecimiento.
ViU nace de esa misma mirada. Una nueva forma de vivir San Lorenzo Chico. Una nueva forma de ver más allá.

TRES SESENTA
LA ANGOSTURA Condominio Boutique
LA RIBERA HOUSING
ALSINA 757
CASAS BLANCAS PRADERAS DE SAN LORENZO
979 LEGUIZAMON
Los Invernaderos CONCEPTO URBANO
PUNTO STORAGE
LA ARBOLADA CONDOMINIO
TORRE VEINTE20
LA ARBOLADA CLUB DE CAMPO
EL RETIRO BARRIO CERRADO
TORRE NECOCHEA 867
CHACRAS DEL MANANTIAL
LA TRINIDAD BARRIO PARQUE
OFFICE PARK SAN LORENZO
Hilton Garden Inn
LA CERCANÍA HOUSING
LAS ACHIRAS BARRIO PRIVADO
PRADERAS DE SAN LORENZO Club de Campo
LAS-CHUÑAS BARRIO PRIVADO
EL RINCON PRADERAS DE SAN LORENZO
JARDINES DE SAN LORENZO BARRIO PRIVADO
CASAS DEL BOSQUE HOUSING
TERRAZAS de San Lorenzo
PUNTO CORP
LA TRINIDAD CONDOMINIO
LA VERBENA BARRIO CERRADO
EL PUNTO
ESPACIO 20 VERDE EN ALTURA
TRIBECA ESPACIO URBANO
SAN LUIS CHICO

PROYECTO NORTE

COMPROMETIDOS
CON EL DESARROLLO

ViU

→ CONOCÉ MÁS

proyectonorte.com.ar

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

PROYECTO NORTE

PROYECTO Y DIRECCIÓN

Beccar Varela

CONTACTANOS:

+54 387 5705000

@proyectonorte