

viu



VER MÁS ALLÁ.

Es dejar que la mirada llegue más lejos
y darte cuenta de que estás en el lugar correcto.

Vivir mejor, empieza cuando mirás distinto.





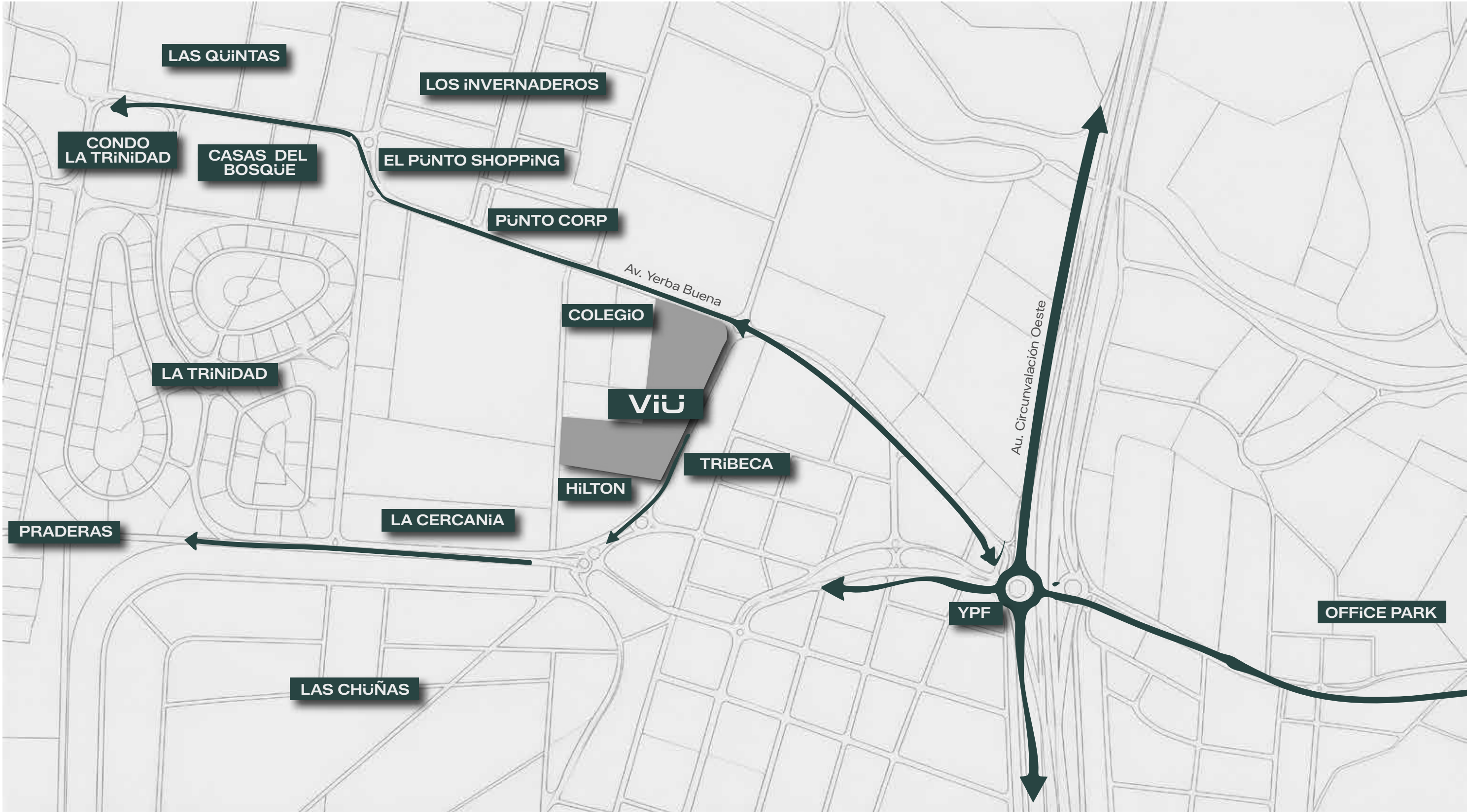


VIVIR BIEN TIENE UNA NUEVA FORMA.

San Lorenzo Chico encontró una nueva forma de vida. ViÜ nace para hacerla más urbana y caminable. Departamentos de diseño con una manera propia de expandirse hacia afuera, con la intención de que la luz entre, que la vista se abra, que el entorno se disfrute. Abajo, todo lo que querés está a mano. Un café, una compra, un encuentro, y todo a pocos pasos. ViÜ no elige entre el paisaje y lo urbano. Tiene de los dos, como parte de una misma forma de vivir.

ViÜ. VER MÁS ALLÁ.

CIUDAD DE 15 MINUTOS. UNA VIDA MÁS CAMINABLE.



San Lorenzo Chico representa una nueva forma de crecimiento para Salta: una expansión planificada que reúne proyectos residenciales y corporativos, comercios, servicios, hotelería, espacios verdes y recreación. En este nuevo núcleo, ViU ocupa una ubicación central, cerca de Hilton Garden inn, Tribeca, Punto Corp, El Punto Shopping y de propuestas educativas y de salud. Un entorno donde vivir, trabajar, encontrarse, hacer una compra o tomar un café empieza a suceder a pocos pasos. Las distancias se acortan, la vida cotidiana se vuelve más simple y el tiempo se disfruta de otra manera.

An aerial photograph of San Lorenzo Chico, Argentina, during the golden hour of sunset. The town is nestled in a valley, surrounded by lush green hills and mountains. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the landscape. The town's layout is visible, with residential areas and some commercial buildings. The surrounding landscape is a mix of green fields and forested hills. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

CONECTADO CON SALTA. RODEADO DE PAISAJE.

Al oeste de la ciudad de Salta, San Lorenzo Chico combina un entorno abierto, rodeado de naturaleza y con vistas hacia los cerros, con una conexión ágil a la ciudad. Su acceso directo a la Autopista Circunvalación Oeste permite llegar en 15 minutos al centro y al Aeropuerto, o tomar rápidamente vías de salida hacia el norte o el Valle de Lerma. Una ubicación que acerca la ciudad sin perder la amplitud, la calma y la relación con la naturaleza que definen a San Lorenzo Chico.

CERCA DE LO QUE ELEGÍS.

A pocos minutos caminando de los principales puntos de San Lorenzo Chico.

- 📍 Hotel Hilton 1 minuto
- 📍 Oficinas Corporativas Punto Corp 3 minutos
- 📍 El Punto Shopping 6 minutos
- 📍 Servicios de Salud 6 minutos
- 📍 Colegio 1 minuto
- 📍 Comercios de cercanía 8 minutos



MOVILIDAD
ACTIVA



EL PUNTO SHOPPING



OFICINAS CORPORATIVAS
PUNTO CORP

UN PROYECTO PENSADO COMO UN TODO.

Viiü se compone de tres edificios residenciales de baja altura, escalonados entre sí, con 54 departamentos cada uno y un sector de Villas que complementa el proyecto. Esta disposición favorece la privacidad, abre las visuales hacia los cerros y permite que la arquitectura se integre de manera natural con el paisaje. En el centro, un gran parque articula los edificios, los amenities y las áreas de encuentro, creando una experiencia conectada. En el basamento, locales comerciales suman cercanía a la vida cotidiana, con accesos totalmente independientes que preservan la tranquilidad de quienes viven en Viiü.



ARQUITECTURA CON VISIÓN.

La arquitectura de Viù lleva la firma de Beccar Varela Arquitectura + Urbanismo, estudio salteño con 50 años de trayectoria, más de 1000 proyectos desarrollados y una mirada que integra arquitectura, urbanismo y desarrollo inmobiliario. Su forma de proyectar parte de una convicción: las primeras decisiones son las que definen un proyecto. La arquitectura es su consecuencia. En Viù, esa visión se traduce en una arquitectura de líneas horizontales, escala cuidada y proporciones generosas. En el centro de cada torre, un patio verde organiza la planta e incorpora la vegetación al interior del edificio. Este núcleo permite que todas las unidades cuenten con luz natural y ventilación cruzada, favoreciendo ambientes principales luminosos, ventilados y confortables. Los interiores se prolongan hacia terrazas y jardines, haciendo de las vistas y la relación con el exterior una parte central de la experiencia. Una obra con identidad, pensada para el lugar y para perdurar en el tiempo.





MATERIALES QUE CONSTRUYEN IDENTIDAD.

La identidad de Viú nace del encuentro entre materiales nobles, texturas naturales y una arquitectura pensada para mantener su valor en el tiempo. El hormigón visto aporta solidez y carácter, en equilibrio con la transparencia del vidrio, la calidez de la madera y el contraste del metal oscuro. Las aberturas de piso a techo favorecen la entrada de luz natural y hacen que el paisaje sea protagonista también en los interiores. La vegetación también forma parte de la arquitectura. Integrada a las fachadas, aporta sombra y privacidad, y le da al conjunto una expresión que cambia con el tiempo. Materiales elegidos por cómo se ven, cómo se sienten y cómo acompañan la vida del edificio.



CALIDAD PROYECTO NORTE

En Viü, el nivel de terminación de los departamentos responde al mismo criterio de calidad que atraviesa todo el proyecto. En los interiores, ese estándar se traduce en una selección cuidada de materiales, una estética contemporánea y sofisticada, y un nivel de equipamiento pensado para entregar unidades completas. Calidad en lo que se ve y también en esos detalles que se valoran con el uso. Una forma de hacer que se percibe desde el primer día y se confirma con el tiempo.

MATERIALES Y ABERTURAS

- Porcelanato símil madera.
- Carpinterías de piso a techo con DVH.
- Mesadas de cocina y baños en cuarzo PuraStone o marca equivalente.

EQUIPAMIENTO

- Placares con interiores completos.
- Mobiliario de cocina completo, con alacenas y bajo mesada símil madera.
- Artefactos de iluminación en todos los ambientes.

CONFORT Y TECNOLOGÍA

- Calefacción central con caldera individual.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado.
- Acceso con cerradura electrónica.

UNA VIDA CON MÁS ESPACIO PARA VIVIRLA.

En Viù, los amenities son parte central de la experiencia residencial. Por su escala, variedad y diseño, proponen distintas maneras de encontrarse, trabajar, hacer deporte, descansar o compartir. Una propuesta inspirada en la hospitalidad, con espacios interiores y exteriores integrados a un gran parque que suma amplitud, paisaje y una relación más abierta con el entorno.



UNA PROPUESTA COMPLETA DE AMENITIES.

- Kids Club
- Teens Club
- Cowork & living flexible
- Media Room/auditorio
- Galerías multifuncionales
- Pool Lounge
- Quinchos cerrados independientes
- Piletas
- Solárium
- Espacio de fuego
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Plaza para niños
- Parque central y espacios verdes







UNA SINERGIA QUE AMPLÍA LA EXPERIENCIA.

La cercanía entre ViÜ y Hilton Garden inn conecta dos propuestas que comparten una misma mirada sobre el confort, el bienestar y la calidad.

A través de una membresía preferencial, los propietarios de ViÜ podrán acceder al gimnasio, la pileta cubierta climatizada y el circuito de spa del hotel.

Una experiencia residencial que se potencia con la conexión directa a amenities de primer nivel y calidad hotelera, y con las propuestas gastronómicas de la planta baja de Hilton.



*Las imágenes son de carácter meramente ilustrativo. El eventual acceso de los propietarios y/o residentes de ViÜ a los amenities del Hotel Hilton Garden inn se encuentra sujeto a la previa celebración del convenio entre los operadores del Hotel con la Administración de ViÜ, así como a los términos y condiciones que allí se establezcan. Dicho acceso no se encuentra actualmente garantizado ni constituye una prestación comprometida por el oferente. La falta de celebración, entrada en vigencia, renovación o continuidad del referido convenio no generará responsabilidad ni derecho a indemnización o reclamo contra el oferente, sin perjuicio de las normas imperativas aplicables.



LA CALMA DE SAN LORENZO CHICO. LA LIBERTAD DE VIVIRLO CAMINANDO.

El basamento comercial de ViÜ incorpora locales y servicios con accesos y circulaciones independientes que permiten que la actividad comercial funcione con autonomía respecto del sector residencial. Una forma de vivir en un entorno abierto y tranquilo con todo lo que necesitás a un paso de distancia.



TRES TIPOLOGÍAS. TRES MANERAS DE VIVIRLAS.

En planta baja, los jardines privados toman protagonismo y amplían el espacio de disfrute de cada unidad. En el primer piso las terrazas con asador toman mayor amplitud, mientras que en los pisos superiores las vistas se abren hacia el paisaje, concebidas como una continuidad de interiores y terrazas. Tres formas diferentes de relacionarse con el exterior, presentes en cada una de las tipologías de ViÜ, todas con su propia galería o terraza con asador.



TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO + FLEXROOM.

desde 82 m2



Una distribución versátil capaz de acompañar distintas necesidades.

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS.

desde 103 m2



Una tipología que suma privacidad, capacidad de guardado y lugar para compartir.

TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS.

desde 204 m2



Una tipología de gran escala que reúne la amplitud de una casa en una única planta, con una distribución que diferencia las áreas sociales, privadas y de servicio.

ACCESO EXCLUSIVO. CONEXIÓN DIRECTA.

El acceso privado al sector residencial, controlado por una barrera, conduce a los subsuelos de cocheras cubiertas de cada torre. Desde allí, ascensores destinados únicamente a las unidades residenciales conectan directamente con los distintos pisos de departamentos. Todo el recorrido se desarrolla bajo techo de manera independiente a las áreas comerciales.



*Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones, ni generan obligación alguna a cargo de Proyecto Norte SRL ©.

EL VALOR DE UNA MIRADA A LARGO PLAZO.

Desde hace cinco décadas, PROYECTO NORTE desarrolla en Salta proyectos residenciales, corporativos, comerciales, hoteleros, de usos mixtos y urbanizaciones. Una trayectoria construida sobre la experiencia, el diseño y la calidad, con una mirada urbanística que entiende cada proyecto como parte de un entorno más amplio y considera cómo puede aportar al crecimiento de su comunidad. ViU nace de esa misma mirada. Una nueva forma de vivir San Lorenzo Chico. Una nueva forma de ver más allá.

TRES
SESENTA

LA ANGOSTURA
Condominio Boutique

LA RIBERA
HOUSING

ALSINA
757

CASAS BLANCAS
PRADERAS DE SAN LORENZO

979
LEGUIZAMON

Los Invernaderos
CONCEPTO URBANO

PUNTO
STORAGE

LA ARBOLADA
CONDOMINIO

TORRE
VEINTE20

LA ARBOLADA
CLUB DE CAMPO

EL RETIRO
BARRIO CERRADO

TORRE
NECOCHEA
867

CHACRAS
DEL MANANTIAL

LA TRINIDAD
BARRIO PARQUE

OFFICE PARK
SAN LORENZO

Hilton
Garden Inn

LA CERCANÍA
-HOUSING-

LAS ACHIRAS
BARRIO PRIVADO

PRADERAS DE SAN LORENZO
Club de Campo

LAS-CHUÑAS
BARRIO PRIVADO

EL RINCON
PRADERAS DE SAN LORENZO

JARDINES DE SAN LORENZO
BARRIO PRIVADO

CASAS DEL BOSQUE
HOUSING

TERRAZAS
de San Lorenzo

PUNTO
CORP

LA TRINIDAD
CONDOMINIO

LA VERBENA
BARRIO CERRADO

EL PUNTO

ESPACIO 20
VERDE EN ALTURA

TRIBECA
ESPACIO URBANO

SAN
LUIS
CHICO



**COMPROMETIDOS
CON EL DESARROLLO**

VIU

proyectonorte.com.ar

DESARROLLA Y
COMERCIALIZA



PROYECTO
NORTE

PROYECTO Y
DIRECCIÓN


Beccar Varela

MÁS INFORMACIÓN:



 +54 387 5705000
 @proyectonorte