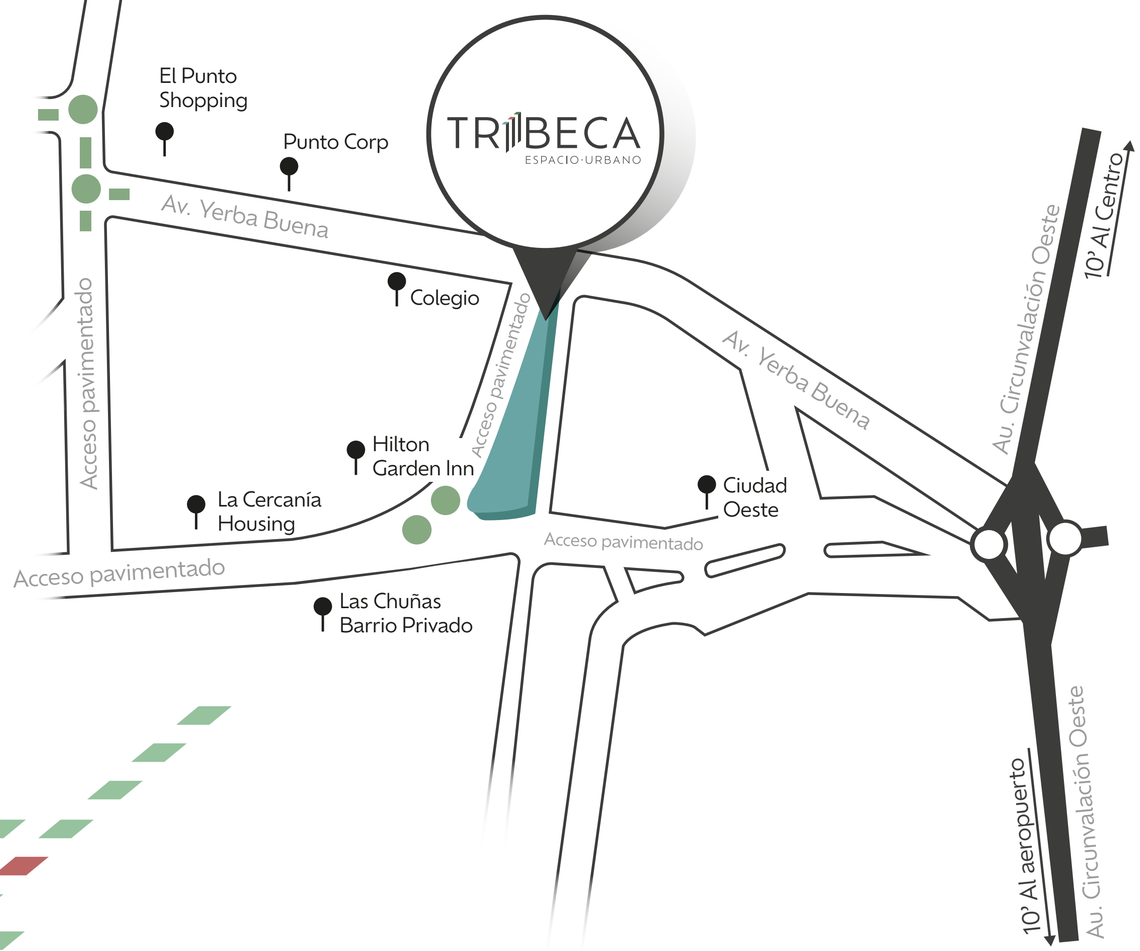
TRIBECA

ESPACIO·URBANO



Entrega 2026

PROYECTO NORTE



Ubicado en una zona privilegiada de San Lorenzo Chico, entre las dos principales vías de acceso y en proximidad de grandes proyectos como Hilton Garden Inn, Las Chuñas Barrio Privado, La Cercanía Housing, y los centros comerciales.

TERMINACIONES LOFTS/STUDIOS (STANDARD)

- ✓ Carpintería de aluminio negro DVH
- ✓ Acceso con cerradura electrónica
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado
- ✓ Preinstalación de agua, gas y básico sanitario
- ✓ Baño principal completo equipado
- ✓ Termotanque
- ✓ Piso de hormigón alisado
- ✓ Jardines parquizados (Studios)
- ✓ Entrepiso y escalera metálica (Lofts)
- ✓ Paredes envolventes pintadas
- ✓ Asador con tapa guillotina (no incluye parrilla)
- ✓ Gabinete exterior: mesada, bacha, grifería. Preinstalación para lavarropas
- ✓ Tender / depósito (Studios)
- ✓ Reja y portón corredizo
- ✓ Instalación eléctrica con artefactos de iluminación

ADICIONALES LLAVE EN MANO

- ✓ Cerramientos internos
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Placares e interiores completos

TERMINACIONES COMERCIAL/ CORPORATIVO

- ✓ Preinstalación de aire acondicionado
- ✓ Preinstalación eléctrica
- ✓ Preinstalación de agua y cloaca
- ✓ Carpinterías sistema piel de vidrio y aluminio DVH

Espacios comunes

- ✓ Sistema de seguridad: Control de acceso y cámaras de vigilancia
- ✓ Sistema contra incendios
- ✓ Hall de acceso central
- ✓ Terrazas parquizadas y equipadas
- ✓ Circulación vertical: escalera y ascensor
- ✓ Bloques de baños comunes equipados



TU ESPACIO EVOLUCIONA CON VOS

TRIBECA ESPACIO URBANO

Un proyecto innovador de usos mixtos que integra de manera armoniosa espacios Corporativos, Comerciales, Lofts y Studios para uso residencial o profesional, creando una comunidad dinámica y diversa.

Acceso Loft — *Interior con entrepiso* — *Terraza*



Vereda — *Acceso Studio* — *Interior* — *Galería y Jardín* — *Plaza Central*

UN DESARROLLO MODERNO Y VERSÁTIL,
DISEÑADO PARA QUIENES BUSCAN FLEXIBILIDAD.

PROFESIONAL RESIDENCIAL

Cuatro bloques centrales destinados a Lofts & Studios con estacionamiento propio, generando espacios versátiles para adaptarlos a modernas residencias, estudios creativos o consultorios profesionales.

20 Unidades de Studios

Cada uno cuenta con un baño, galería con asador, jardín privado parquizado y cocheras para 2 autos.

28 Unidades de Lofts

Cada uno cuenta con un baño, balcon con asador, entrepiso y una cochera por Loft



COMERCIAL CORPORATIVO

Dos bloques estratégicamente ubicados en las esquinas, generando un espacio ideal para el desarrollo empresarial de trabajo, comercial o gastronómico.

Unidades de Plantas Libres

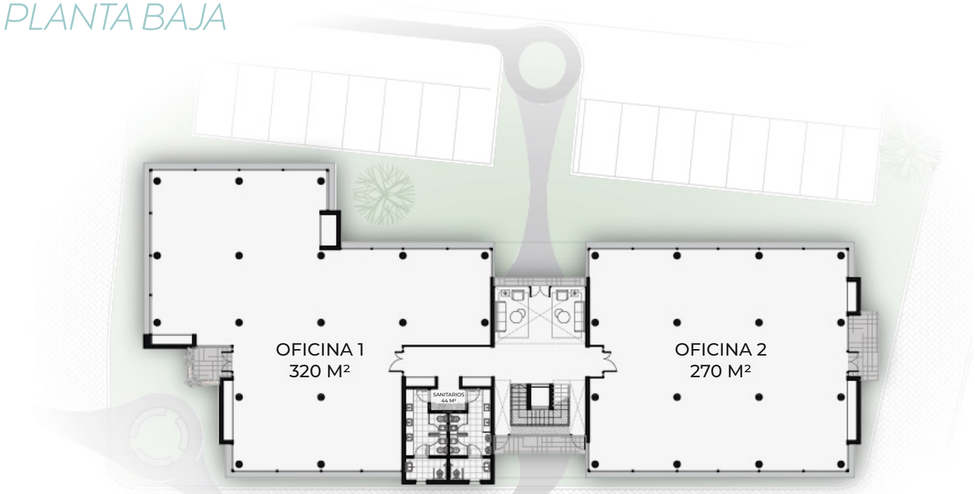


COMERCIAL CORPORATIVO

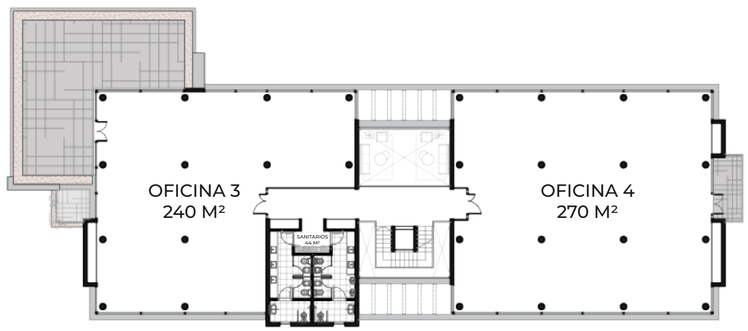
Oficinas y locales comerciales

Espacios de plantas libres, con flexibilidad para diseño de interiores en diferentes funcionalidades, con una excelente ubicación.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Oficinas (En Módulo A y F)

La superficie de matrículas en planos PH (propiedad horizontal) podría diferir significativamente en menor cantidad de m2 según planos de arquitectura de venta por criterios de mensura.



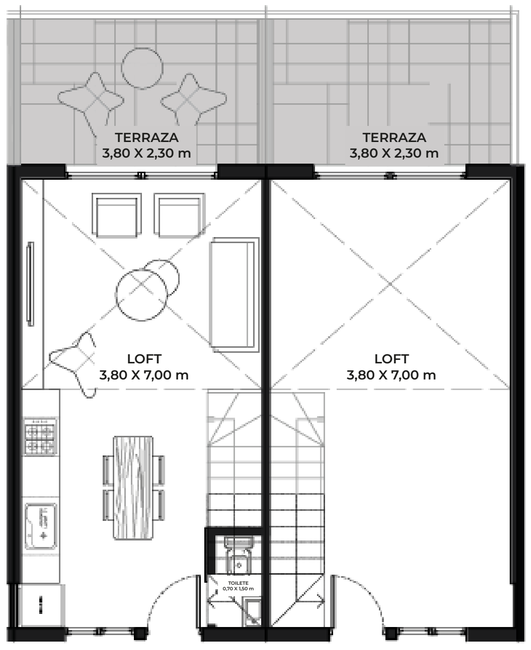


LOFTS STANDARD

PROFESIONAL / RESIDENCIAL

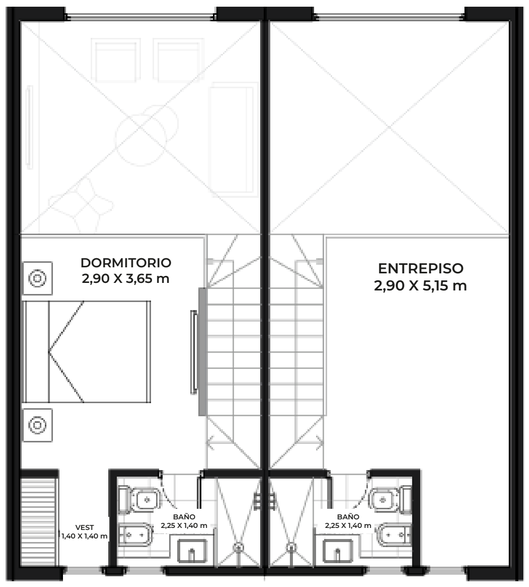
Ideal para aquellos que valoran la combinación de estilo, confort y practicidad. El entrepiso mejora la utilidad de los espacios, proporcionando una sensación de separación y privacidad sin comprometer el efecto de espacio abierto.

PLANTA ALTA



Llave en mano

ENTREPISO



Standard

16 lofts, planta alta de 49 m2 (En Módulos B y C)

La superficie de matrículas en planos PH (propiedad horizontal) podría diferir significativamente en menor cantidad de m2 según planos de arquitectura de venta por criterios de mensura.

LLAVE EN MANO



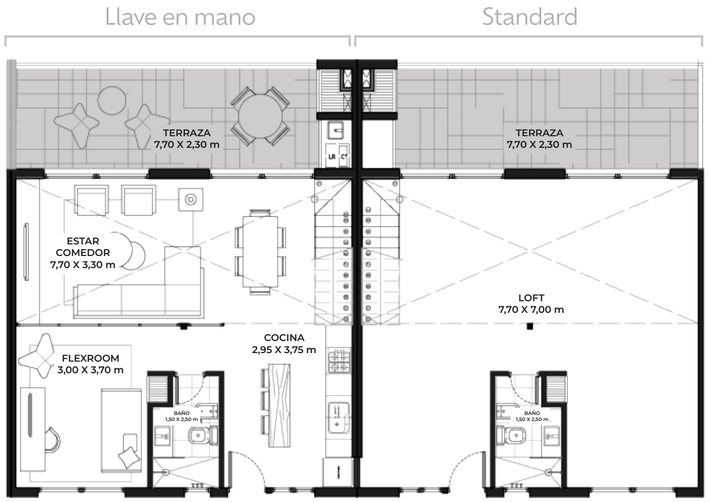


STANDARD

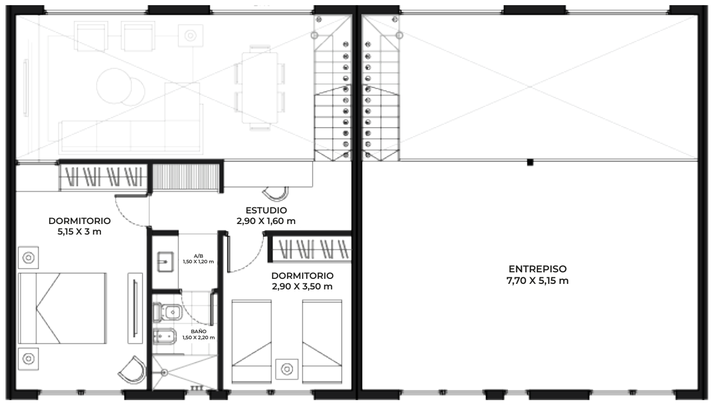
LOFTS AMPLIADOS
PROFESIONAL/ RESIDENCIAL

Un espacio moderno con amplitud y luminosidad. El entrepiso mejora la utilidad de los espacios, proporcionando una sensación de privacidad sin comprometer el efecto de espacio abierto. Una opción ideal para pequeñas familias o profesionales que se encuentran en expansión.

PLANTA ALTA



ENTREPISO



12 lofts, planta alta de 94 m2 (En Módulos D y E)

La superficie de matrículas en planos PH (propiedad horizontal) podría diferir significativamente en menor cantidad de m2 según planos de arquitectura de venta por criterios de mensura.

LLAVE EN MANO

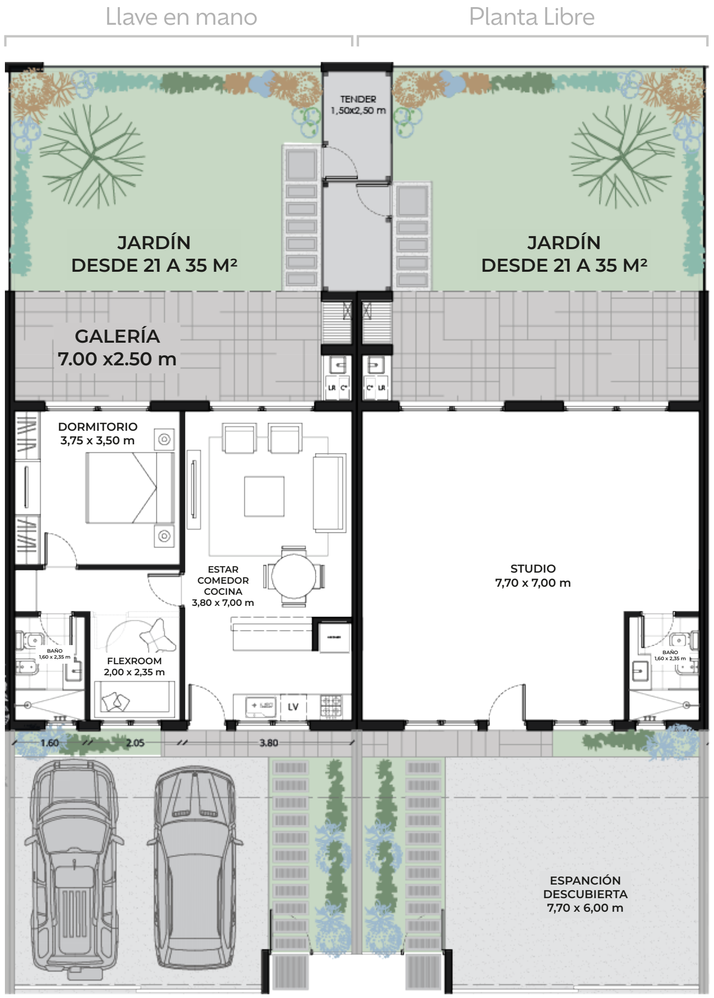




STANDARD

STUDIOS
PROFESIONAL/ RESIDENCIAL

Te ofrecemos una solución de uso residencial llave en mano, o una de planta libre, para que puedas armar el espacio que más se adapte a tus necesidades.



20 Studios, planta baja, desde 91 m2 a 95 m2 (En Módulos B,C,D y E)

La superficie de matrículas en planos PH (propiedad horizontal) podría diferir significativamente en menor cantidad de m2 según planos de arquitectura de venta por criterios de mensura.

PLANTA LIBRE



JARDÍN PRIVADO PARQUIZADO / GALERÍA CON ASADOR



STUDIO USO RESIDENCIAL *(Llave en mano adicional)*



STUDIO USO PROFESIONAL





DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN

PROYECTO NORTE

TRIBECA
ESPACIO·URBANO

PROYECTO Y DIRECCIÓN

• estudio **beccar varela** •

MARIANO BECCAR VARELA - IVÁN BECCAR VARELA / ARQUITECTOS

Asesores tributarios: MR & Asociados
Asesores legales: Patrón Costas,
Virgili & Cornejo D'andrea, Estudio Cornejo & D'andrea
Asesoria notarial: Escribanías Salas

Más información

www.proyectonorte.com.ar