

UBICACIÓN ESTRATÉGICA. INFRAESTRUCTURA DE ALTO NIVEL.

Una **normativa urbana de avanzada** brinda una oportunidad única: lotes aptos para proyectos comerciales o de uso mixto, ideales para **edificaciones de hasta tres plantas** con múltiples unidades funcionales, y lotes de uso residencial, pensados para el desarrollo de casas, dúplex o triplex, que permiten hasta dos unidades funcionales por cada lote de 600 m².



- 1 NUEVA BAJADA DE LA AUTOPISTA
- 2 COLECTORA ASFALTADA
- 3 GRANDES LOCALES COMERCIALES
- 4 ESPACIOS VERDES PARQUIZADOS
- 5 BULEVARES CON PARQUIZACIÓN Y CICLOVÍAS
- 6 LOTES DE USO RESIDENCIAL

El **masterplan** de San Luis Chico integra locales comerciales sobre la colectoras, zonas de mayor densidad y áreas de uso residencial. Los espacios verdes y dos amplios bulevares estructuran el trazado, promoviendo una **vida urbana activa y en equilibrio con el entorno**.



Ubicado sobre la Au. Circunvalación Oeste, entre el Río Arenales y la RN51, San Luis Chico tendrá una colectoras asfaltada y una nueva bajada directa desde la autopista, que le otorgarán **conexión rápida a las principales vías de la ciudad**. Su acceso directo y cercanía a colegios, potencia la movilidad y asegura una **dinámica urbana abierta, moderna y conectada**.



DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN
PROYECTO NORTE

PROYECTO Y DIRECCIÓN
Beccar Varela
Arquitectura + Urbanismo

Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones ni generan obligación alguna a cargo de Proyecto Norte SRL©.

SAN LUIS CHICO



UN NUEVO POLO URBANO

SAN LUIS CHICO

San Luis Chico es una nueva etapa de crecimiento en Salta. Un desarrollo de Proyecto Norte, moderno y planificado que combina infraestructura de **alto nivel, ubicación estratégica y entorno natural** para dar forma a un **nuevo polo urbano**.



INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES SUPERIORES



VEREDAS DE HORMIGÓN

CALLES ADOQUINADAS AMPLIAS

ESPACIOS VERDES

CORDÓN CUNETA

LA IMPORTANCIA DE LO QUE NO SE VE

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

Permiten la habitabilidad y conexión del barrio con las redes públicas

- ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
- AGUA
- DUCTOS PARA FIBRA ÓPTICA
- ALUMBRADO PÚBLICO SUBTERRÁNEO
- GAS
- CLOACAS

ENTREGA CON CONEXIÓN DE SERVICIOS DOMICILIARIA

La infraestructura de San Luis Chico marca la diferencia, promueve el confort, la funcionalidad y el valor en el tiempo.

SAN LUIS CHICO

- Uso mixto
- Uso residencial
- Uso comercial

357 LOTES desde 600m²



UN DESARROLLO MODERNO Y PLANIFICADO



CON LA CALIDAD Y VISIÓN URBANÍSTICA DE PROYECTO NORTE.