

SAN LUIS CHICO



UN NUEVO POLO URBANO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA. INFRAESTRUCTURA DE ALTO NIVEL.



San Luis Chico es una nueva etapa de crecimiento en Salta. Un desarrollo de **Proyecto Norte**, moderno y planificado que combina **infraestructura de alto nivel, ubicación estratégica y entorno natural** para dar forma a un **nuevo polo urbano**.



Ubicado sobre la Au. Circunvalación Oeste, entre el Río Arenales y la RN51, **San Luis Chico** tendrá colectora asfaltada y una nueva bajada directa desde la autopista, que le otorgarán **conexión rápida a las principales vías de la ciudad**. Su acceso directo y cercanía a colegios, potencia la movilidad y asegura **una dinámica urbana abierta, moderna y conectada**.



El masterplan de San Luis Chico integra grandes locales comerciales, zonas aptas para proyectos comerciales y de uso mixto de mayor densidad y zonas con lotes de uso exclusivo residencial con espacios verdes y dos amplios bulevares que estructuran el trazado, promoviendo una vida urbana activa en equilibrio con el entorno.



Una normativa de avanzada brinda una oportunidad única: Lotes aptos para proyectos residenciales, comerciales o mixtos, que permiten **edificaciones de hasta tres plantas, despegadas de las medianeras**.

INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES SUPERIORES



LA IMPORTANCIA DE LO QUE NO SE VE

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

PERMITEN LA HABITABILIDAD Y CONEXIÓN DEL BARRIO CON LAS REDES PÚBLICAS



ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA



DUCTOS PARA FIBRA ÓPTICA



GAS



AGUA



ALUMBRADO PÚBLICO SUBTERRÁNEO



CLOACAS

ENTREGA CON CONEXIÓN DE SERVICIOS DOMICILIARIA

UN DESARROLLO MODERNO Y PLANIFICADO



CON LA CALIDAD Y VISIÓN URBANISTICA DE PROYECTO NORTE.

DESARROLLA Y COMERCIALIZA



PROYECTO Y DIRECCIÓN

• estudio beccar varela •

MARIANO BECCAR VARELA - IVÁN BECCAR VARELA / ARQUITECTOS



¡Contactanos!

📞 +54 9 387 570 5000

🔗 @proyectornorte