



LAS ACHIRAS

BARRIO PRIVADO



PROYECTO
NORTE



LAS ACHIRAS

BARRIO PRIVADO

Las Achiras es el último desarrollo de **Proyecto Norte**, ubicado **frente al aeropuerto**, en el Km 3,6. de la Ruta Nacional 51.

Su diseño innovador conserva líneas de árboles existentes, priorizando los espacios verdes y generando sectores de recreación y juego para los niños.

Todos los lotes del barrio limitan con espacios verdes, ofreciendo privacidad y **reduciendo los vecinos directos**.

En Las Achiras, los amenities no son un complemento: son el corazón social del barrio. Un **conjunto amplio, integrado y diseñado para fomentar el encuentro**, el uso cotidiano y la vida en comunidad, más allá de la estación del año.

AMENITIES



SUM



Quinchos cubiertos
y semicubiertos



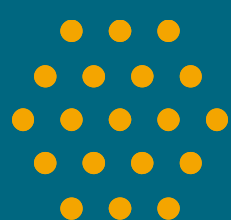
Areas de juegos
para niños



Pileta para
niños y adultos



Gimnasio



Cancha
Multideporte



Cancha
de Futbol



Cancha de
tenis y padel



AMENITIES PENSADOS PARA VIVIRLOS TODOS LOS DÍAS

El sector de amenities se completa con **dos quinchos, SUM, gimnasio, canchas deportivas, juegos para niños** y un **circuito para bicicletas**.

Todos los espacios se organizan de manera compacta en un mismo sector, facilitando su uso cotidiano y concentrando naturalmente la vida del barrio.



El **playón multideporte** es uno de los grandes diferenciales del proyecto: un espacio pensado para encontrarse, compartir y disfrutar en comunidad.



Piletas integradas al paisaje que funcionan un verdadero lugar de encuentro durante todo el año, más allá del uso estacional.



EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE PRIVACIDAD Y COMUNIDAD.



Circulación rápida con recorrido de ciclovías que **conecta todo el barrio**



Calles de convivencia de circulación lenta en cada manzana, promoviendo su uso peatonal y minimizando el flujo

619 LOTES DESDE 600 M²



SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA



Espacios comunes de recreación



Ductos de fibra óptica



Sistema de gestión de residuos



Red de agua y red de gas



Ciclovías



Espacios verdes



Tendido eléctrico de baja tensión subterráneo



Cloacas



Vigilancia y control de ingreso



Alumbrado LED

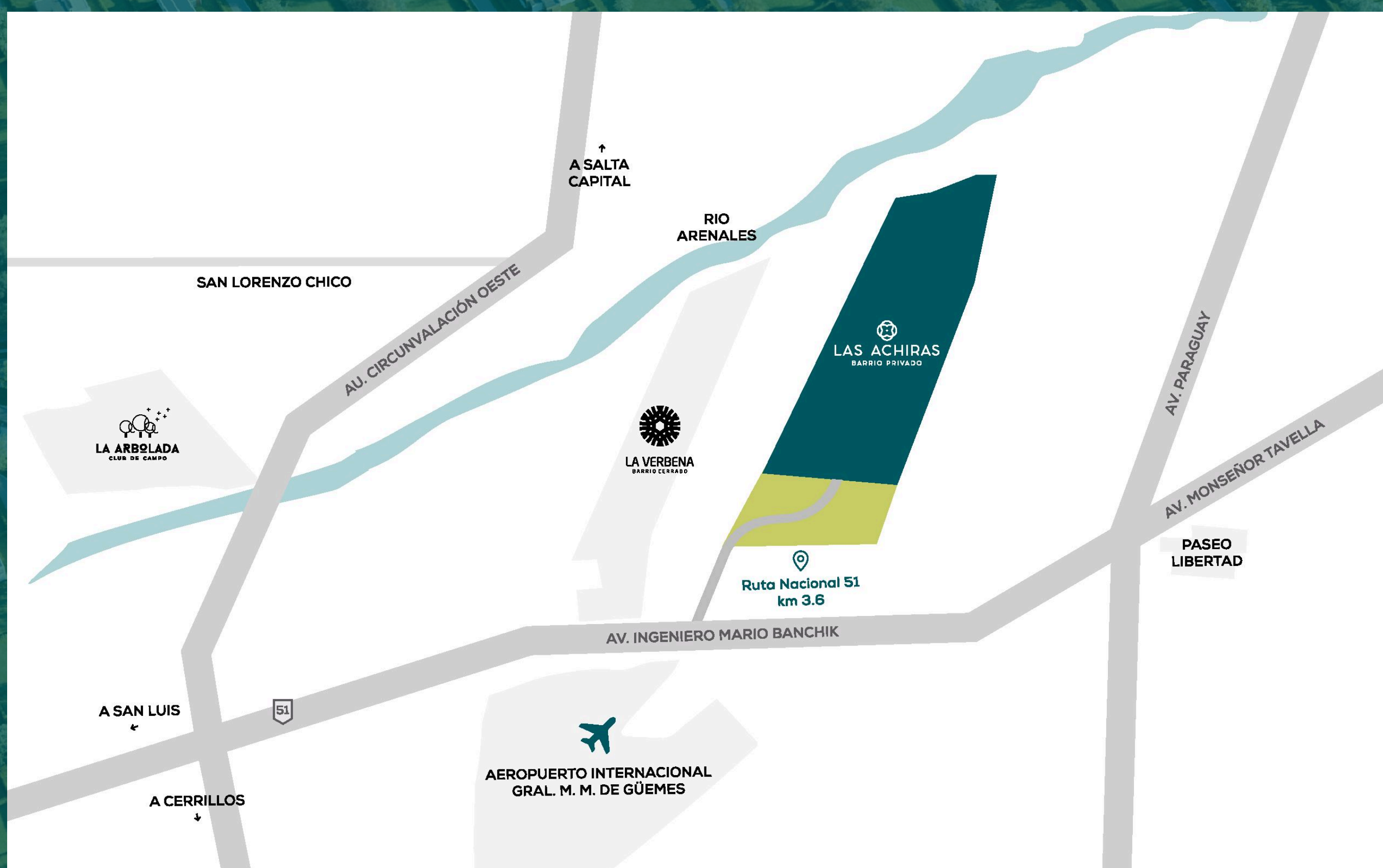


Calles pavimentadas



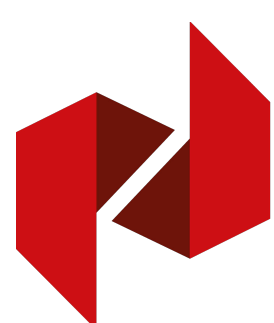
LAS ACHIRAS

BARRIO PRIVADO



CONTACTANOS

DESARROLLA Y COMERCIALIZA



PROYECTO
NORTE

PROYECTO Y DIRECCIÓN



Beccar Varela