
CASAS
PROYECTO
NORTE

ARQUITECTURA RESUELTA DE PRINCIPIO A FIN



C A S A S
PROYECTO
NORTE

Casas Proyecto Norte, es nuestra propuesta llave en mano: un sistema pensado para que construir tu casa sea un proceso simple, ágil y sin incertidumbre.

Diseño, calidad y detalle se integran desde el inicio para asegurar una experiencia sin complicaciones y un resultado final que supera el render.

Porque vivir tu casa empieza mucho antes de mudarte, el equipo de Proyecto Norte te acompaña en cada etapa para que transites el proceso con la tranquilidad de saber que todo está resuelto.

CASAS PROYECTO NORTE

5

MODELOS

- P110
- P150
- P175
- P230
- P250

4

ESTILOS

- Contemporáneo
- Campo
- Moderno
- Clásico

3

TERMINACIONES

- Base
- Proyecto Norte
- Full



MODELOS



CASAS
PROYECTO
NORTE

Cinco modelos base, cuatro estilos arquitectónicos y múltiples opciones de personalización permiten adaptar cada casa a tu forma de vivir, manteniendo la coherencia del sistema y la eficiencia del proceso.

 **P110**	2 Dormitorios + Flexroom	108 m²	
			+40m²
 **P150**	3 Dormitorios	148 m²	
			+25m²
 **P175**	3 Dormitorios	173 m²	
			+56m²
 **P230**	3 Dormitorios (1 planta)	229 m²	
 **P230**	3 Dormitorios + Flexroom (2 plantas)	229 m²	
			+27m²
 **P250**	4 Dormitorios + Flexroom (2 plantas)	256 m²	

* NO INCLUYE COCHERA

P110 | 108 m²

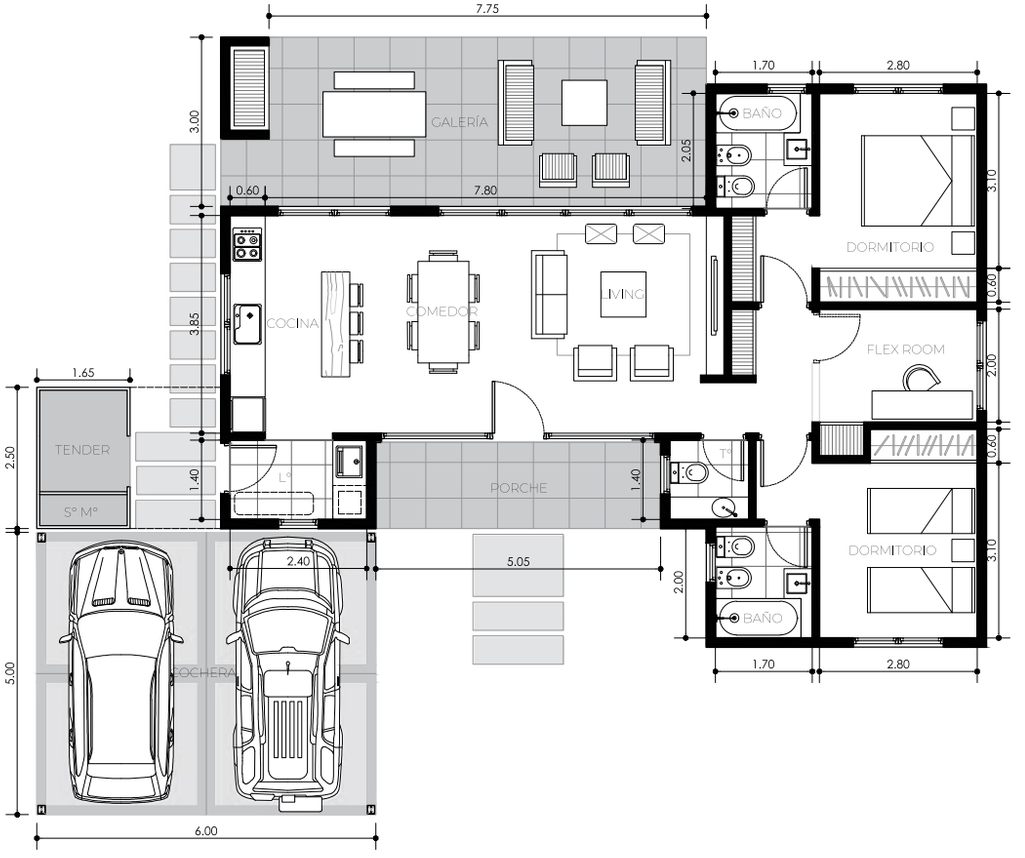
2 Dormitorios + Flexroom

2 Baños + 1 Toilette

Para terrenos de 20 m
de frente en adelante



P110



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 93 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 15 M²
TOTAL: 108 M²

ESPACIOS ADICIONALES

COCHERA: 15 M²
PILETA: 16 M²

*La superficie consignada en los planos de Propiedad Horizontal (PH) y en la matrícula podría resultar menor a la indicada en los planos comerciales, debido a la aplicación de distintos criterios técnicos de mensura.

P150 | 148 m²

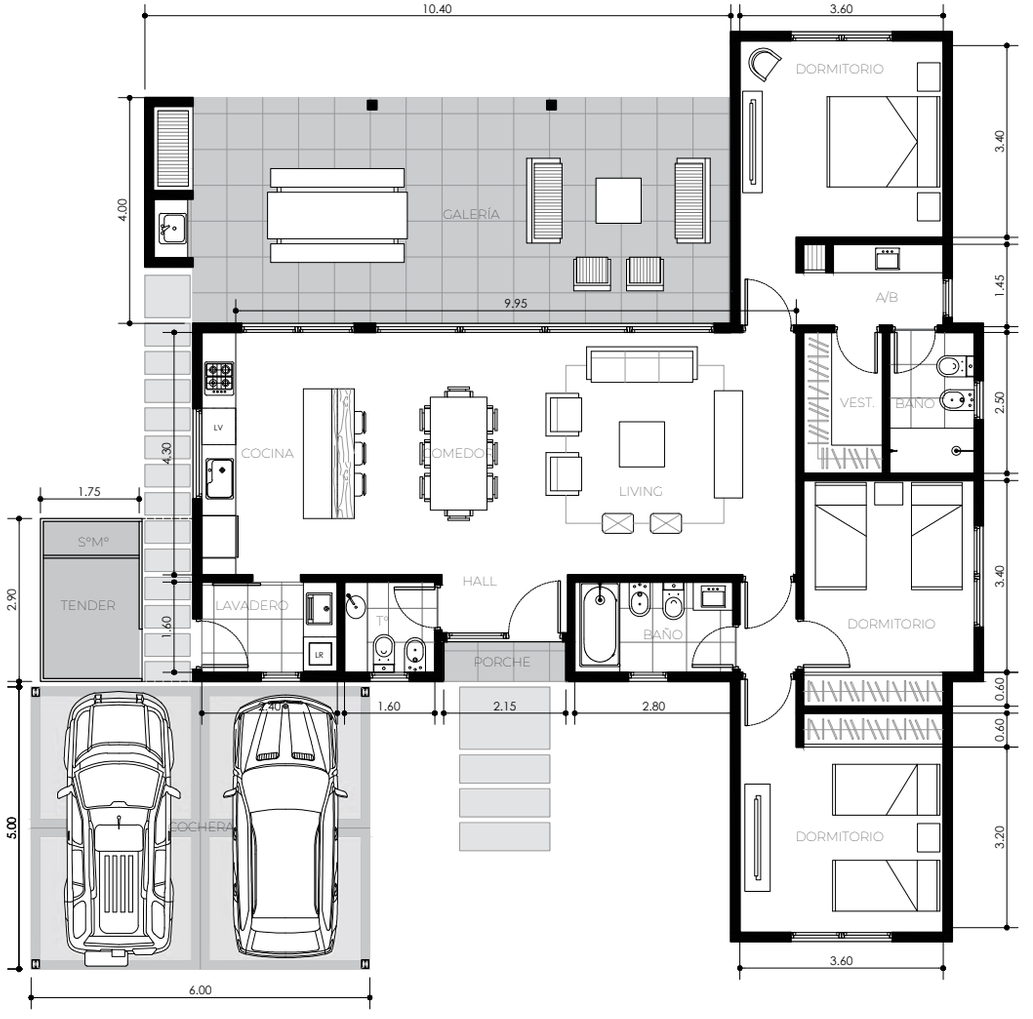
3 Dormitorios

2 Baños + 1 Toilette

Para terrenos de 20 m
de frente en adelante



P150



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 162 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 22 M²
TOTAL: 148 M²

MODIFICACIONES OPCIONALES

COCINA CERRADA
GALERÍA EXTENDIDA O EN L

ESPACIOS ADICIONALES

COCHERA: 15 M²
PILETA: 16 M²

*La superficie consignada en los planos de Propiedad Horizontal (PH) y en la matrícula podría resultar menor a la indicada en los planos comerciales, debido a la aplicación de distintos criterios técnicos de mensura.

P175 | 173 m²

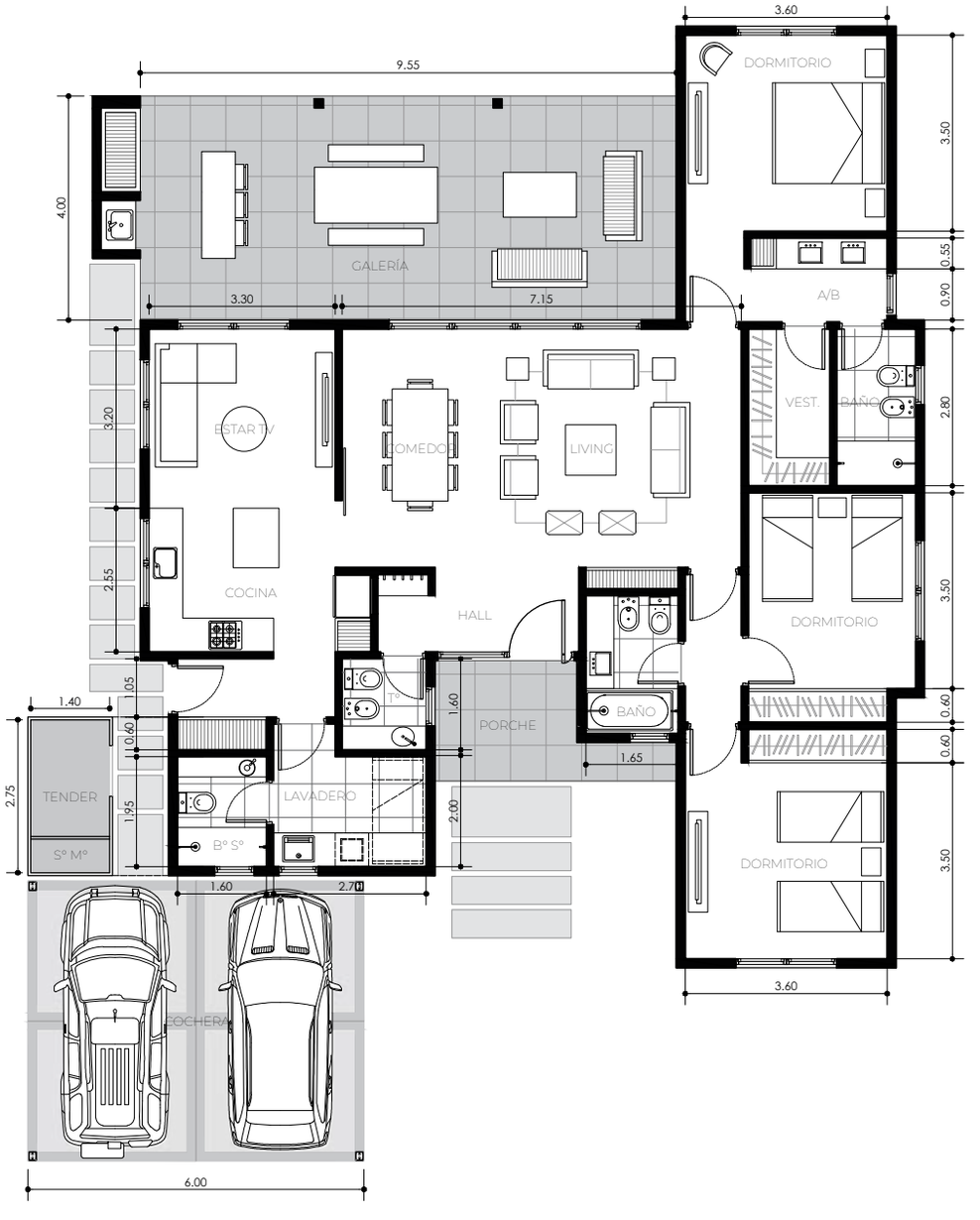
3 Dormitorios

2 Baños + 1 Toilette + 1 Baño de servicio

Para terrenos de 20 m
de frente en adelante



P175



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 148 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 25 M²
TOTAL: 173 M²

ESPACIOS ADICIONALES

COCHERA: 15 M²
PILETA: 16 M²

*La superficie consignada en los planos de Propiedad Horizontal (PH) y en la matrícula podría resultar menor a la indicada en los planos comerciales, debido a la aplicación de distintos criterios técnicos de mensura.

P230
1 Planta

229 m²

3 Dormitorios + Dependencia de servicio

2 Baños + 1 Toilette

Para terrenos de 25 m
de frente en adelante



P230
1 Planta



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 197 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 31 M²
TOTAL: 229 M²

ESPACIOS ADICIONALES

COCHERA: 15 M²
PILETA: 16 M²

*La superficie consignada en los planos de Propiedad Horizontal (PH) y en la matrícula podría resultar menor a la indicada en los planos comerciales, debido a la aplicación de distintos criterios técnicos de mensura.

P230
2 Plantas

229 m²

3 Dormitorios + Flexroom + Dependencia de servicio

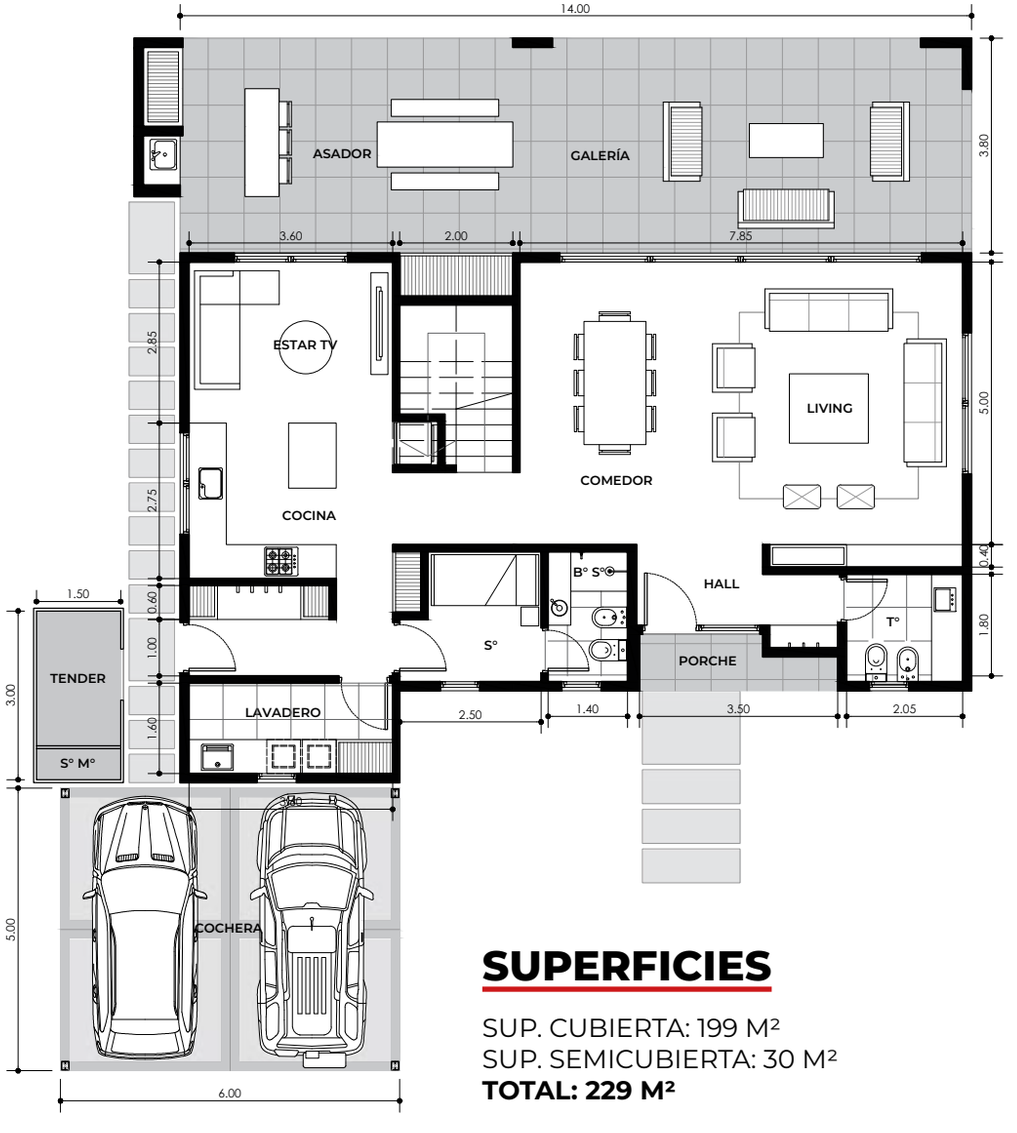
2 Baños + 1 Toilette

Para terrenos de 20 m
de frente en adelante



P230
2 Plantas

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 199 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 30 M²
TOTAL: 229 M²

ESPACIOS ADICIONALES

COCHERA: 15 M²
PILETA: 16 M²

*La superficie consignada en los planos de Propiedad Horizontal (PH) y en la matrícula podría resultar menor a la indicada en los planos comerciales, debido a la aplicación de distintos criterios técnicos de mensura.

P250
2 Plantas

268 m²

4 Dormitorios + Flexroom + Dependencia de servicio

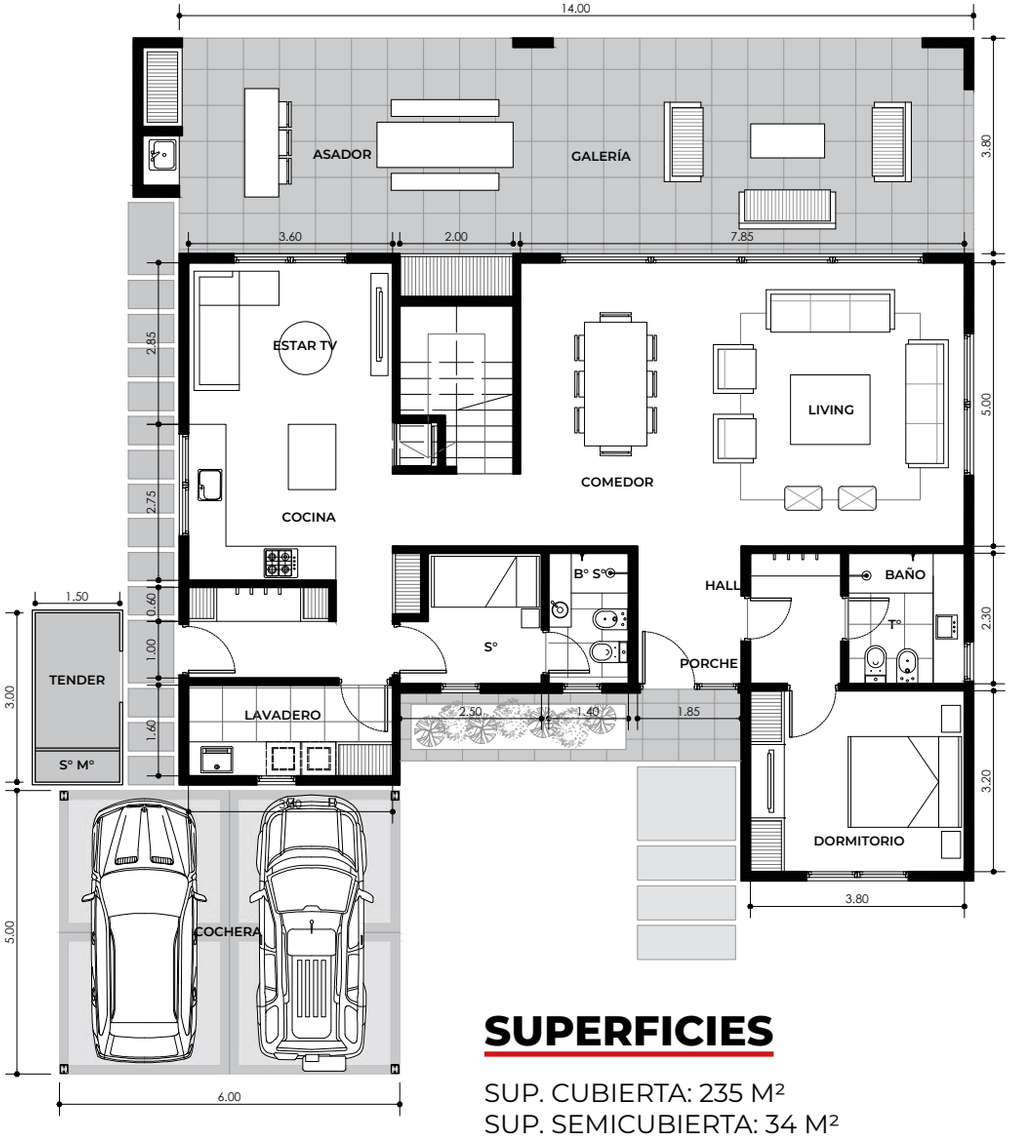
3 Baños

Para terrenos de 20 m
de frente en adelante

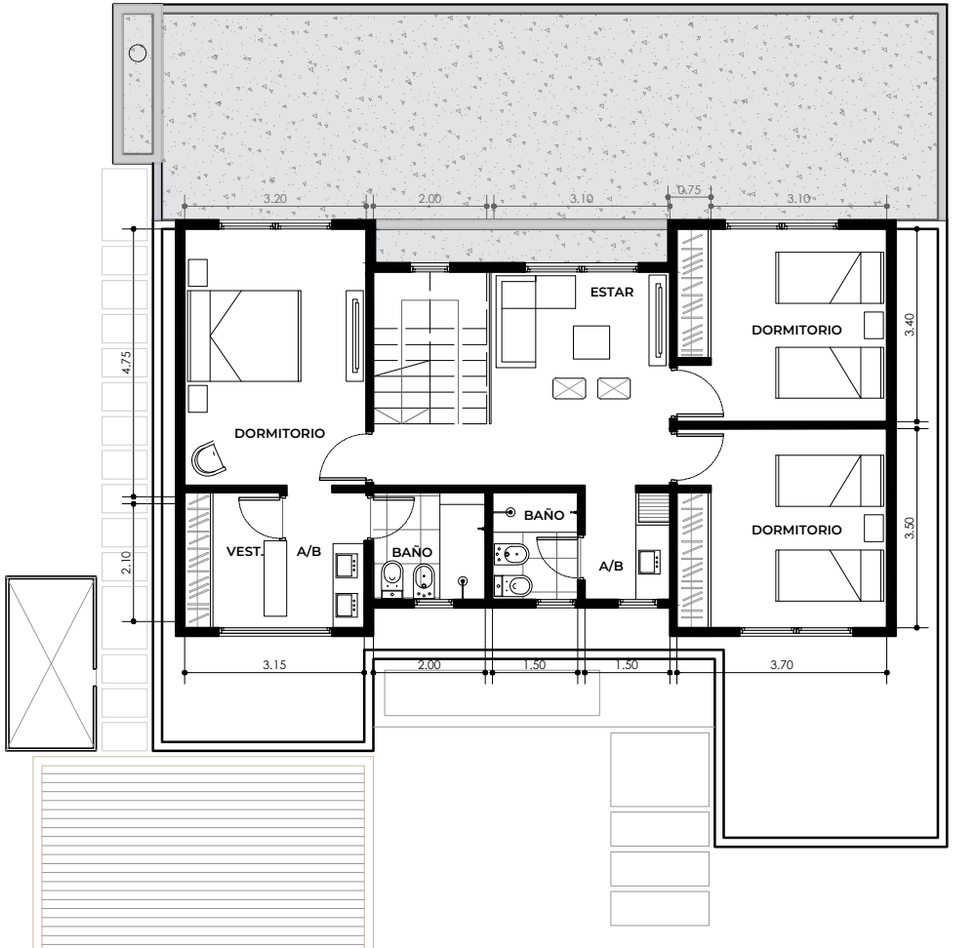


P250
2 Plantas

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA: 235 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 34 M²
TOTAL: 268 M²

ESPACIOS ADICIONALES

COCHERA: 15 M²
PILETA: 16 M²

*La superficie consignada en los planos de Propiedad Horizontal (PH) y en la matrícula podría resultar menor a la indicada en los planos comerciales, debido a la aplicación de distintos criterios técnicos de mensura.

Casas Proyecto Norte es el resultado de más de **50 años de experiencia de Proyecto Norte y el Estudio Beccar Varela**, combinando diseño arquitectónico de calidad con un proceso constructivo eficiente y previsible.

Beccar Varela
Arquitectura + Urbanismo



ESTILOS



ESTILO **CONTEMPORÁNEO**

Materiales puros con contraste suave: cintas blancas, madera, metal. Volúmenes simples y techos planos minimalistas.



Frente



Contrafrente

ESTILO **CAMPO**

Estilo acogedor, contemporáneo cálido. Cubierta inclinada a dos aguas, fachada simple. Detalles en madera en porche y galería. Arquitectura suburbana con carácter campestre.



Frente



Contrafrente

ESTILO **MODERNO**

Techos planos, fachada limpia y racional. Volúmenes puros, detalles con buñas y metal en negro. Minimalista neutro.



Frente



Contrafrente

ESTILO **CLÁSICO**

Elegante, atemporal. Molduras en fachada, detalles en madera en porche y galeria. Estilo sobrio cálido.



Frente



Contrafrente



+ DE 30 CASAS

construidas con excelencia
y atención al detalle.

TERMINACIONES





Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones ni generan obligación alguna a cargo de Proyecto Norte SRL©.

	BASE	PROYECTO NORTE	FULL
Revestimiento Steel	Placas ESTÁNDAR	Placas ESTÁNDAR	Placas 4D
Piso	Porcelanato CUADRADO	Porcelanato RECTANGULAR	Porcelanato SIMIL MADERA / FLOTANTE
Zócalos EPS blanco	✓	✓	✓
Revestimiento paredes de cocina y lavadero	Cerámico 30x60	Cerámico 30x60	Quarzo / piedra sinterizada
Revestimiento paredes de baño	Cerámico 30x60	Cerámico 30x60	Porcelanato rectangular
Carpintería	Aluminio DVH negro	Aluminio DVH negro	PVC DVH negro
Tela mosquitera	✗	En dormitorios	✓
Puertas interiores: marco de madera dura con hoja placa melamina	✓	✓	✓
Artefactos sanitarios	FERRUM modelo ANDINA	FERRUM modelo BARI	FERRUM modelo VARESSE
Grifería baños	FV modelo ARIZONA	FV modelo PUELO	FV modelo TEMPLE
Bacha baños	Bajoponer FERRUM modelo ARIANNA	Bajoponer FERRUM modelo CUADRA	Bajoponer FERRUM modelo CUADRA
Accesorios baños	FV modelo ARIZONA	FV modelo PUELO	FV modelo TEMPLE
Bacha cocina	JHONSON modelo S155	JHONSON modelo LUXOR S171	JHONSON modelo QUADRA
Grifería de cocina y lavadero	FV modelo ARIZONA	FV modelo PUELO monocomando	FV modelo LIBBY monocomando
Bacha lavadero	✓	JHONSON modelo LN50	JHONSON modelo L70
Mesada baños	Granito Nacional	Quarzo blanco o similar	Quarzo / piedra sinterizada
Mesada cocina	Granito Nacional	Quarzo blanco o similar	Quarzo / piedra sinterizada
Mesada lavadero	Granito Nacional	Granito Nacional	Quarzo blanco o similar
Amoblamiento cocina	Bajomesada (melamina blanco)	Bajomesada y alacenas (color a elección)	Bajomesada y alacenas (color a elección)
Amoblamiento lavadero bajo mesada	✗	✓	✓
Interiores de placares	✗	✓	✓
Amoblamiento baños: bajo mesada con puertas o estantes	✗	✓	✓
Amoblamiento mudroom	✗	✓	✓
Pre-instalación de Aire Acondicionado	✓	✓	✓
Calefacción por radiadores	Pre-instalación	✓	✓
Caldera dual a gas	Pre-instalación	✓	✓
Horno eléctrico	✓	✓	✓
Anafe a gas	✓	✓	✓
Cerradura eléctrica	✗	✓	✓
Estructura de tender	✗	✓	✓

*Las terminaciones estarán sujetas a disponibilidad. En caso de faltantes, se reemplazarán por productos de calidad y características equivalentes.

CASAS
PROYECTO
NORTE

Casas Proyecto Norte es la forma más simple y previsible de construir tu casa, con el respaldo de una trayectoria que garantiza el resultado.

JARDINES DE SAN LORENZO
BARRIO PRIVADO

LA ANGOSTURA
Condominio Boutique

ESPACIO 20
VERDE EN ALTURA

EL RETIRO
BARRIO CERRADO

PRADERAS DE SAN LORENZO
Club de Campo

EL RINCON
PRADERAS DE SAN LORENZO

Los Invernaderos
CONCEPTO URBANO

PUNTO CORP

979
LEGUIZAMON

Hilton Garden Inn

PUNTO STORAGE

OFFICE PARK
SAN LORENZO

LA VERBENA
BARRIO CERRADO

EL PUNTO
SHOPPING

LAS-CHUÑAS
BARRIO PRIVADO

ALSINA 757

CHACRAS
DEL MANANTIAL

TORRE NECOCHEA 867

LA CERCANÍA
- HOUSING -

TERRAZAS
de San Lorenzo

CASAS DEL BOSQUE
HOUSING

CASAS PROYECTO NORTE

LA ARBOLADA
CLUB DE CAMPO

LA TRINIDAD
CONDOMINIO

TRIBECA
ESPACIO·URBANO

SAN LUIS CHICO

LAS ACHIRAS
BARRIO PRIVADO

LA TRINIDAD
• BARRIO PARQUE •

LA RIBERA
HOUSING

CASAS BLANCAS
PRADERAS DE SAN LORENZO

PROYECTO NORTE

COMPROMETIDOS
CON EL DESARROLLO

CASAS
PROYECTO
NORTE

Desarrollo y Comercialización

PROYECTO NORTE

Proyecto y Dirección

Beccar Varela
Arquitectura + Urbanismo

Más información

+54 9 387 570 5000
www.proyectonorte.com.ar